



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Главе города Канска

А.М. Бересневу

Ленина ул., д. 125, Красноярск, 660009  
Телефон (391) 249-34-93, факс (391) 211-12-19  
E-mail: pr@mpeg.krskstate.ru  
ОКПО 79863514, ОГРН 1082468046099  
ИНН/КПП 2466213777/246601001

*25.06.2019 № 36-41-7819/19*

На № \_\_\_\_\_  
О доведении информации  
до заинтересованных граждан

Уважаемый Андрей Михайлович!

В адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства красноярского края из Администрации Губернатора Красноярского края поступило обращение жителей (далее – заявители), проживающих в Юго-Западном районе города Канска, с жалобой на завышенный размер тарифов на тепловую энергию, исходя из которого осуществляется начисление платы за соответствующую коммунальную услугу в отношении граждан, проживающих в «зарельсовой» части города Канска, а также по вопросу изменения схемы теплоснабжения.

В связи с тем, что в указанном обращении отсутствуют почтовые и электронные адреса, по которым должен быть направлен ответ, а также не указаны фамилии, имена, отчества граждан, просим довести до заявителей (всеми доступными способами) нижеследующую информацию.

1. Об установлении тарифов на коммунальные ресурсы.

В соответствии с частью 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

На территории Красноярского края полномочия по установлению тарифов на коммунальные ресурсы, осуществлению государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования тарифов, согласно Положению о министерстве тарифной политики Красноярского края, утвержденному постановлением Правительства Красноярского края от 03.07.2018 № 380-п, представлены министерству тарифной политики Красноярского края (до 03.07.2018 в соответствии с Положением о Региональной энергетической комиссии Красноярского края, утвержденным

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Г. КАНСКА  
ВХ. № 4207  
28.06 2019г.

постановлением Правительства Красноярского края от 08.12.2008 № 216-п, Региональной энергетической комиссии Красноярского края).

Тарифы на коммунальные ресурсы – это система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за потребляемую электрическую, тепловую энергию, воду, газ, топливо и другие ресурсы, поставляемые организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, то есть деятельность, в рамках которой расчеты за поставляемую продукцию (услуги) осуществляются по тарифам (ценам), подлежащим государственному регулированию.

Государственное регулирование в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э и иными нормативно-правовыми актами.

При утверждении тарифов специалистами регулирующего органа проводятся технические и экономические экспертизы, расчет производится согласно утвержденных на федеральном уровне методик, фактических договоров на приобретение и поставку топлива, Отраслевого тарифного соглашения (для расчета зарплаты), действующего бухгалтерского и налогового учета, в результате чего в тарифы включаются только обоснованные нормативные затраты, обеспечивающие качественное и бесперебойное снабжение потребителей коммунальными ресурсами. Необоснованные расходы исключаются из затрат и не учитываются при утверждении тарифов.

Разница в размере тарифов на коммунальные ресурсы в субъектах Российской Федерации, городских округах и муниципальных районах края обусловлена различием следующих факторов:

- объем реализации коммунальных услуг – обратно-пропорциональная зависимость, чем больше объем реализации услуг, тем меньше размер тарифа;
- территориальное расположение и характер местности;
- степень изношенности сетей и их протяженность;
- уровень энергоемкости установленного оборудования;
- техническое состояние основных фондов.

Тарифы рассчитываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса с учетом затрат, необходимых для производства соответствующего коммунального ресурса, технического состояния установленного технологического оборудования и определяются путем деления финансовых потребностей, необходимых каждой организации коммунального комплекса для оказания услуги, на объем реализации потребителям.

Следовательно, тарифы на один и тот же коммунальный ресурс по многоквартирным и жилым домам, расположенным на территории одного муниципального образования или в разных населенных пунктах, либо в разных регионах России различаются в зависимости от того, какая

ресурсоснабжающая организация является поставщиком такого ресурса в отношении каждого конкретного многоквартирного и жилого дома.

На территории города Канска Красноярского края деятельность по теплоснабжению осуществляют следующие энергоснабжающие организации:

акционерное общество «Канская ТЭЦ» (далее – АО «Канская ТЭЦ»);  
общество с ограниченной ответственностью «Тепло-Сбыт-Сервис»;  
акционерное общество «Гортепло».

В зависимости от организации-поставщика тепловой энергии в отношении конкретного дома, тариф на данный ресурс составляет от 1 646,02 руб./Гкал до 4 673,04 руб./Гкал.

При этом для граждан, проживающих на территории Красноярского края, в том числе в городе Канске, реализуются меры поддержки на оплату коммунальных услуг, предусмотренные статьей 157.1 Жилищного кодекса в связи с чем, часть размера платы компенсируется из краевого бюджета.

В соответствии с Законом Красноярского края от 06.12.2018 № 6-2299 «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов» для граждан, проживающих на территории города Канска, в 2019 году предусмотрена компенсация платы по комплексу коммунальных услуг в размере более 88,7 млн. руб.

Таким образом, граждане вносят плату, рассчитанную по установленным тарифам, но сниженную в соответствии с положениями норм действующего федерального и регионального законодательства в связи с чем, расходы, фактически понесенные потребителями на оплату коммунальных услуг, меньше размера платы, начисленного по экономически обоснованным тарифам.

## 2. Об актуализации схемы теплоснабжения города Канска.

Развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется на основании схемы теплоснабжения, разрабатываемой и утверждаемой органами местного самоуправления.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлению Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлению Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», ежегодно администрацией города Канска проводится актуализация схемы теплоснабжения города.

Общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются, в том числе, обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей. Соответственно, при актуализации схемы теплоснабжения данные принципы должны быть учтены.

Обеспечение открытости процедуры разработки и утверждения проекта актуализированной схемы теплоснабжения осуществляется органами местного самоуправления путем сбора замечаний и предложений к соответствующему проекту, а также организации публичных слушаний.

Для организации сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения органы местного самоуправления при его размещении на официальном сайте указывают адрес, по которому осуществляется сбор замечаний и предложений, а также срок их сбора.

По итогам сбора и анализа поступивших замечаний и предложений и (или) публичных слушаний принимается решение об утверждении схемы теплоснабжения или возвращении схемы теплоснабжения на доработку для учета замечаний и предложений.

Переключение потребителей «зарельсовой» части города Канска к АО «Канская ТЭЦ» предполагает, в том числе, проведение мероприятий по строительству новых и (или) реконструкции существующих тепловых сетей, при необходимости реконструкции и (или) техническому перевооружению действующего теплоисточника – АО «Канская ТЭЦ», а также мероприятий по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу существующих котельных. Техническая и экономическая целесообразность включения данных мероприятий в схему теплоснабжения может быть рассмотрена администрацией города Канска при проведении актуализации схемы, в том числе, в случае направления соответствующих предложений в адрес администрации в установленные сроки.

В настоящее время на официальном сайте города Канска размещен проект актуализированной схемы теплоснабжения на 2020 год с указанием срока направления замечаний и предложений данному проекту и контактными данными.

Дополнительно сообщаем, что в целях информирования граждан по вопросам в сфере ЖКХ, для жителей края представлена возможность бесплатного консультирования на системной основе в консультационно-правовом центре Красноярского края по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг населению (далее – call-центр).

Консультацию в call-центре граждане могут получить следующими способами:

по телефону «горячей линии» 8-800-333-70-07 (звонок по Красноярскому краю бесплатный);

через online-консультант и в рубрике «Вопрос-ответ» на сайте [gkh24.ru](http://gkh24.ru).

Заместитель министра



Е.В. Гаврилов