



# **ЗАКОН**

## **Красноярского края**

07.07.2016

№ 10-4841

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С УЧАСТИЕМ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон края от 16 декабря 2014 года № 7-2961 «О регулировании отношений, связанных с участием Красноярского края в реализации программы «Жилье для российской семьи» (Наш Красноярский край, 2014, 24 декабря; 2016, 8 июня) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слово «граждане» исключить;

в подпунктах «а», «в», «д» слово «имеющие» заменить словами «граждане, имеющие»;

в подпункте «б» слово «проживающие» заменить словами «граждане, проживающие»;

в подпунктах «г», «е» слово «являющиеся» заменить словами «граждане, являющиеся»;

подпункт «з» дополнить словами «либо на приобретение жилья на льготных условиях в рамках указанных программ (мероприятий)»;

подпункт «м» изложить в следующей редакции:

«м) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, государственных и муниципальных образовательных организациях является основным местом работы;»;

в подпункте «т» слова «Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами

развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 года № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров» заменить словами «Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию комплексных инвестиционных проектов по развитию инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

дополнить подпунктом «ф» следующего содержания:

«ф) граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных или муниципальных унитарных предприятиях, в организациях, учредителем (одним из учредителей) или акционером (одним из акционеров) которых является орган государственной власти края или орган местного самоуправления, в некоммерческой организации, созданной в целях развития жилищного строительства в Красноярском крае, единственным учредителем которой является высший орган исполнительной власти Красноярского края.»;

б) второе предложение подпункта «в» пункта 2 исключить;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в подпунктах «а» - «т», «ф» пункта 1 настоящей статьи, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, при наличии одновременно следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах «л» - «с», «ф» пункта 1 настоящей статьи, составляет 3 года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения

(с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

Основание, предусмотренное абзацем четвертым настоящего пункта, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах «а» - «к», «т» пункта 1 настоящей статьи, а также граждан, указанных в подпункте «л» пункта 1 настоящей статьи и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы края или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти края или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Основание, предусмотренное абзацем пятым настоящего пункта, не применяется в отношении граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 настоящей статьи.»;

2) в статье 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданин вправе подать заявление о включении в список граждан в орган местного самоуправления только одного муниципального образования, на территории которого реализуется проект жилищного строительства, по выбору самого гражданина.»;

б) в пункте 5:

подпункт «е» дополнить словами «(для граждан, указанных в подпункте «у» пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, - копии документов, подтверждающих право пользования служебным жилым помещением или жилым помещением в общежитии)»;

в пункте «л» слова «в подпунктах «л» - «т» заменить словами «в подпунктах «л» - «т», ф»;

в пункте «м» слова «в подпунктах «м» - «т» заменить словами «в подпунктах «м» (для работников государственных и муниципальных образовательных организаций, не являющихся учреждениями), «н» - «т»;

в) в пункте 11:

в абзаце третьем подпункта «а» слова «в подпунктах «ж» - «о» заменить словами «в подпунктах «ж» - «т», «ф»;

в подпункте «в» слово «средств» заменить словами «средств либо на приобретение жилья на льготных условиях в рамках указанных программ

(мероприятий)»;

в подпункте «з» слово «капитал» заменить словами «капитал и об использовании гражданином средств государственного сертификата на материнский (семейный) капитал»;

г) в пункте 15:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) государственная регистрация права собственности гражданина на жилье экономического класса, приобретенное в рамках программы или в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) отсутствуют документы (сведения), необходимые в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи для принятия решения о включении в список граждан, в полученном по межведомственному запросу ответе государственного органа, органа местного самоуправления либо подведомственных им организаций, если соответствующий документ не был представлен гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, когда отсутствие запрашиваемых документов (сведений) в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право на включение в список граждан.»;

д) в пункте 20 слово «десяти» заменить словами «пятнадцати»;

е) в пункте 22 слова «списки граждан» заменить словами «списки граждан, а также информацию об исключении граждан из указанных списков»;

3) в статье 5:

а) в пункте 5 слова «открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - ОАО «АИЖК»)» заменить словами «акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - АО «АИЖК»)»;

б) в пункте 6 слово «ежеквартально» заменить словами «ежеквартально до десятого числа последнего месяца квартала»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Фонд направляет:

а) уполномоченному органу исполнительной власти края, а также АО «АИЖК» информацию о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории края в рамках программы, - ежеквартально до пятнадцатого числа последнего месяца квартала;

б) органам местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых реализуются проекты жилищного строительства:

информацию о заключении с гражданами договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов

на приобретение жилья экономического класса в отношении 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории края, и включении в сводный реестр, предусмотренный пунктом 1 настоящей статьи, граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты, - в течение пяти рабочих дней после достижения данного показателя;

информацию о государственной регистрации права собственности граждан на жилье экономического класса - в течение четырнадцати рабочих дней после получения в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи указанной информации.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор  
Красноярского края

В.А. Толоконский

«18» июля 2016 г.