



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 г.

№ 782

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 01.11.2017 № 983

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2017 № 1578 «О внесении изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением администрации г. Канска от 22.08.2013 № 1096 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Канска, их формирования и реализации», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Канска от 01.11.2017 № 983 «Об утверждении муниципальной программы города Канска «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1, к постановлению администрации г. Канска от 01.11.2017 № 983, муниципальной программы города Канска «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, раздел 2 «Характеристика текущего состояния социально-экономического развития сферы благоустройства городских территорий с указанием основных показателей социально-экономического развития города Канска» дополнить абзацем следующего содержания:

«В 2022 году планируется благоустроить общественную территорию правобережной набережной реки Кан в районе Кан-перевоза.»

1.2. Приложение к паспорту муниципальной программы города Канска «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 1 к подпрограмме «Благоустройство территорий города Канска» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Канска П.Н. Иванца.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1 к постановлению администрации г. Канска от 17.09.2021 г. № 782

Приложение к паспорту муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КАНСКА
С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ К ДОСТИЖЕНИЮ ЗНАЧЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА КАНСКА**

№ п/п	Цели, целевые показатели муниципальной программы города Канска	Ед. изм.	Год, предшествующий реализации муниципальной программы города Канска	Годы реализации муниципальной программы города Канска						
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Цель. Повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город Канск										
1.1	Количество благоустроенных дворовых территорий МКД	ед.	53	21	22	12	0	12	12	12
1.2	Количество благоустроенных часто посещаемых территорий (скверов, парков, иных территорий)	ед.	0	1	1	2	1	2	2	2
1.3	Количество благоустроенных мест массового отдыха населения города (площадей,	ед.	1	0	1	0	1	1	0	0

набережных, улиц, пешеходных зон)									
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение № 2 к постановлению администрации г. Канска от 17.09.2021 г. № 782

Приложение № 1 к подпрограмме "Благоустройство территорий города Канска" Перечень

и значения целевых показателей результативности подпрограммы "Благоустройство территорий города"

№ п/п	Цель, показатели результативности	Ед. Изм.	Источник информации	Годы реализации программы			
				2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	7	8	9	10
1.	Цель подпрограммы: Обеспечение формирования единого облика муниципального образования						
1.1.	Задача подпрограммы: Улучшение уровня благоустройства и санитарного состояния дворовых территорий и территорий общего пользования						
1.1.1.	Количество благоустроенных дворовых территорий МКД	ед.	Расчетный показатель	12	0	12	12
1.2.	Задача подпрограммы: Улучшение эстетического состояния территорий города Канска						
1.2.1.	Количество благоустроенных часто посещаемых территорий (скверов, парков, иных территорий)	ед.	Расчетный показатель	2	1	2	2
1.2.2.	Количество благоустроенных мест массового отдыха населения города (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон)	ед.	Расчетный показатель	0	1	1	0
1.3.	Задача подпрограммы: Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству города						
1.3.1.	Количество мероприятий, проводимых с участием заинтересованных лиц, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, муниципальных территорий общего пользования.	ед.	Расчетный показатель	не менее 10	не менее 10	не менее 10	не менее 10



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021 г.

№ 783

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 26.05.2016 № 461

В целях приведения в соответствие действующим муниципальным правовым актам, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 11 Приложения № 1 к Постановлению администрации г. Канска от 26.05.2016 N 461 "Об организации питания детей, обучающихся в общеобразовательных организациях города Канска, без взимания платы" (далее - Постановление) изложить в следующей редакции:

«11. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении питания без взимания платы принимает Управление образования на основании документов (сведений) о составе семьи и размере доходов каждого члена семьи, представленных родителями (законными представителями) одновременно с подачей заявления о назначении мер социальной поддержки и (или) полученных уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов.

На основании решения Управление образования готовит проект распоряжения об утверждении списка детей, имеющих право на обеспечение питанием без взимания платы, обучающихся в образовательных организациях города Канска (далее - распоряжение).

Распоряжение подписывается руководителем Управления образования и доводится до сведения руководителей образовательных организаций в течение рабочего дня, следующего за принятием решения.

После принятия распоряжения руководители образовательных организаций готовят проект уведомления родителей (законных представителей) о предоставлении (об отказе в предоставлении) питания детей без взимания платы по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению и в течение 5 рабочих дней с момента получения распоряжения направляют проект уведомления в Управление образования для подписания руководителем Управления образования.

Образовательная организация, в которой обучается ребенок, вручает подписанное уведомление родителям (законным представителям) о предоставлении (об отказе в предоставлении) питания детей без взимания платы в течение 7 рабочих дней с момента его подписания.

Обеспечение питанием детей осуществляется с месяца, следующего за тем, в котором представлены документы.».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Канский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лапа Татьяной Владимировной; 663600, Россия, Красноярский край, Канск, мкр. Юго-Западный, д. 5, кв. 27; tanchalapa@mail.ru; т. 8-913-520-70-18; № квалификационного аттестата: 24-12-579; в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204138:147, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, гск. Темп выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Созоновская Мария Николаевна, Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдмана, д. 20/1, кв. 8; т. 8-913-033-22-64

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 21

« 25 » октября 2021 г. В 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 21

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 22 » сентября 2021 г. по « 22 » октября 2021 г. по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 21

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 24:51:0204138:146, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ГСТ "Темп" и 24:51:0204138:148, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, гск. Темп. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лапа Татьяной Владимировной; 663600, Россия, Красноярский край, Канск, мкр. Юго-Западный, д. 5, кв. 27; tanchalapa@mail.ru; т. 8-913-520-70-18; № квалификационного аттестата: 24-12-579; в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203216:1388, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, р-н Рассвета, СО "Тюльпан" выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шишкина Вероника Витальевна, Красноярский край, г. Канск, ул. Фрунзе, д. 37/2; т. 8-913-520-87-58

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 21

« 25 » октября 2021 г. В 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 21

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 22 » сентября 2021 г. по « 22 » октября 2021 г. по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, д. 21

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: 24:51:0203216:553, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, р-н Рассвета, СО "Тюльпан". При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О возможности предоставления гражданам земельного участка из земель населенных пунктов в аренду для индивидуального жилищного строительства в соответствии со ст. 39.6., 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации:

№№ пп	Адрес или адресный ориентир	Площадь земельного участка	Кадастровый номер	Функциональная зона	Разрешенное использование	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, мкр. Радужный, з/у 62	1595	24:51:0204151:532	Ж-1 зона Жилой усадебной застройки	Для индивидуального жилищного строительства	-----

В течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения граждане имеют права подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Способ подачи: письменно на приеме, либо почтовым отправлением.

Дата окончания приема заявлений – 21.10.2021 г.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб. 4. Управление градостроительства администрации г. Канска. Приемные дни: понедельник, вторник с 08.00 до 12.00.

Уведомление

о произведенном демонтаже рекламной конструкции на территории города Канска, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек

г. Канск

"15" сентября 2021 г.

Настоящим уведомляется владелец рекламной конструкции (владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция) о том, что наземная двухсторонняя отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция форматом 1,8 x 1,2 м., установленная и (или) эксплуатируемая без разрешения, срок действия которого не истек, по адресу: г. Канск, ул. Окружная, напротив станции технического обслуживания по адресу ул. Окружная, 4Б демонтирована в соответствии с установленным порядком.

К сведению жителей города Канска!

27 сентября 2021 года в 10.00 часов в зале заседаний администрации города состоится заседание внеочередной 9-ой сессии Канского городского Совета депутатов шестого созыва.

ПОВЕСТКА

9-ой внеочередной сессии Канского городского Совета депутатов

1. О проекте решения «О внесении изменений в решение Канского городского Совета депутатов от 23.12.2020 № 4-24 «О бюджете города Канска на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».
2. О проекте решения «О внесении изменений в решение Канского городского Совета депутатов от 17.12.2019 № 46-284 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования город Канск, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
3. О проекте решения «О признании утратившим силу Решения Канского городского Совета депутатов от 04.08.2020 № 52-328 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45».
4. О проекте решения «О перечне имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования город Канск Красноярского края в федеральную собственность».
5. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Канского городского Совета депутатов».
6. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Канского городского Совета депутатов».
7. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Канского городского Совета депутатов».
8. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Канского городского Совета депутатов».
9. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Канского городского Совета депутатов».
10. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Канского городского Совета депутатов».
11. О проекте решения «О награждении Почетной грамотой Канского городского Совета депутатов».



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2021 г.

Об отмене постановления администрации города Канска от 06.05.2013 №586

№ 791

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 №131-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации города Канска от 06.05.2013 №586 «Об утверждении перечня мест, возможных для предоставления физическим и юридическим лицам для организации ярмарок».

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2021 г.

№ 792

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по следующему адресу в городе Канске:

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Площадь кв. м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	г. Канск, Коммунальная зона, Северо – западный жилой район, №11, ГСТ «Опорный», бокс №103	36	24:51:0101004:13 10	Хранение автотранспорта	1634,00	49,02	1634,00	2г.6м.
2.	г. Канск, 40 лет Октября, №90В	3536	24:51:0101026:22 60	Строительство нежилого здания складского назначения	102341,00	3070,23	102341,00	4г.10м.

2. Поручить организацию торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Управлению градостроительства администрации города Канска.

3. Назначить аукционистом руководителя Управления градостроительства администрации города Канска – Р.Н. Лучко; секретарь - главный специалист по вопросам землепользования и муниципальных торгов Управления градостроительства администрации города Канска - Е.В. Василенко.

4. Назначить дату, время и место проведения аукциона на 28.10.2021г. в 10:00 часов по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, каб. 3 (приемная).

5. Аукцион проводится на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок внесения и возврата задатка: сумма задатка, указанная в настоящем постановлении, вносится до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до 25.10.2021г. (включительно).

Получатель: ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах.

Задаток вносится лицом подающим заявку единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.

8. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона Управлению градостроительства администрации города Канска на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

10.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Управление градостроительства
 администрации города Канска сообщает о проведении торгов
(Извещение о проведении торгов)

УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее - Имущество):

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	г. Канск, Коммунальная зона, Северо – западный жилой район, №11, ГСТ «Опорный», бокс №103	36	24:51:0101004:1310	Хранение автотранспорта	1634,00	49,02	1634,00	2г.6м.
2.	г. Канск, 40 лет Октября, №90В	3536	24:51:0101026:2260	Строительство нежилого здания складского назначения	102341,00	3070,23	102341,00	4г.10м.

Примечание:

1. Лоты предназначены для строительства капитальных объектов;
 2. Начальная цена арендной платы за земельные участки определена в размере 5% от кадастровой стоимости. На основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 2.1 п.п. 4 регламенту утвержденному Постановлением администрации г. Канск Красноярского края от 30.09.2013г. № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Канска, Постановления от 03.11.2020г. №766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края».

3. Срок аренды земельного участка установлен:

- в соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.8. ЗК РФ;

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в отношении лотов № 1, №2 (П-3)

«Склады»:

1. минимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м;

2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

3. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

4. предельное (максимальное) количество этажей - 3.

«Обслуживание автотранспорта» при размещении гаражей:

1. площадь земельного участка - от 18 кв.м. до 54 кв.м;

2. максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

3. предельное (максимальное) количество этажей - 1.

1. Общие положения**1.1. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1.1.1. Предмет торгов: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, в размере годовой арендной платы.**1.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:**
- для лота №1 – г. Канск, Коммунальная зона, Северо – западный жилой район, №11, ГСТ «Опорный», бокс №103.

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 754 от 11.08.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность: 15 кВт;

2. Источник питания: ПС №21 «Восточная» ф.21-05, ТП 10/0,4 кв №359 ВЛ-0,4 кВ Л-3;

3. Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора;

4. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;

5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка;

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединения в 2021г. определяется приказом №70-Э от 29.12.2020г.

- для лота №2 – г. Канск, 40 лет Октября, №90В.

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 660 от 05.07.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность: 30 кВт;

2. Источник питания: ПС №3 «Опорная» ф.3-07 ТП 10/0,4 кВ №172;

3. Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора;

4. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;

5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка;

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединения в 2021г. определяется приказом №70-Э от 29.12.2020г.

1.3. Обременения и ограничения: отсутствуют.

1.4. Основание: Постановление администрации города Канска от 22.09.2021г. № 792 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

1.5. Дата и время начала приема заявок – 23 сентября 2021 г., 09:00 часов.

1.6. Дата и время окончания приема заявок – 25 октября 2021г., 12:00 часов.

1.7. Место приема заявок - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 27 октября 2021г., 14 час. 00 мин.

1.9. Место, дата, время проведения АУКЦИОНА: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная) 28 октября 2021г., 10 час. 00 мин.

1.10. Место и срок подведения итогов аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 28 октября 2021г., в 14 час. 00 мин.

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Организатор аукциона (УГ администрации города Канска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1.12. С иной информацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

Информация также размещена на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов: в периодическом печатном издании «Канский Вестник», сайт администрации г. Канска.

2. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой;

г) каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета, которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, вносится лицом подающим заявку до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до **25 октября 2021г.** (включительно).

Получатель:

ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИЖ 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Порядок подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:
Управление
градостроительства администрации
города Канска

Заявка на участие в аукционе открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«__» _____ 2021 г. г. Канск

Заявитель _____,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности города Канска земельного участка с кадастровым номером _____

(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным

Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имущества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Сведения о Заявителе:

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

Банковские реквизиты

(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

Подпись претендента
(его уполномоченного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 202_
входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах

М.П. (для юридических лиц)

Документы приняты:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Канск

« ____ » _____ 202_ г.

На основании Протокола комиссии № ____ от _____. «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор»

_____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____ (далее – Участок), разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Участок свободен от застроек.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы в сумме _____ руб.

3.2. Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме _____ руб. вносится в течении 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.

3.5. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОЕКТ АКТА

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

г. Канск

«___» _____ 202_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска «Передающая сторона», в лице руководителя КУМИ г. Канска Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010г. № 11-73, передало, а _____, именуемая в дальнейшем «Принимающая сторона», приняла земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____, (далее – Участок), разрешенное использование _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Участок свободен от застройки. Участок пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

«Передающая сторона»

«___» _____ 202_ г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

«Принимающая сторона»

«___» _____ 202_ г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)