



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2021 г.

№ 637

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Эйдемана, № 10Д

В соответствии с ч. 1.1, ч. 4, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, рекомендациями комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска от 09.07.2021, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдемана, № 10Д, земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204138:3527, расположенного в границах территориальной зоны П-3 - зоны производственных предприятий IV-IV классов вредности, в части уменьшения коэффициента застройки земельного участка, установленных в Правилах землепользования и застройки города Канска, утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, предназначенного для строительства магазина с 25% – до 23,3%.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2021 г.

№ 638

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 05.03.2018 № 194

В соответствии с Постановлением администрации г. Канска от 15.02.2018 № 119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск», (в редакции Постановления администрации г. Канска Красноярского края от 02.07.2020 № 568) руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации г. Канска от 05.03.2018 № 194 «О создании комиссии по размещению нестационарных торговых объектов» внести следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в следующей редакции:

Состав комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Канска

Председатель комиссии	Лифанская Елена Николаевна заместитель главы города по экономике и финансам
Заместитель председателя	Букалов Александр Васильевич, руководитель КУМИ г. Канска
Секретарь комиссии	Спиридонова Наталья Юрьевна, начальник земельного отдела КУМИ г. Канска – по согласованию
Члены комиссии	Лучко Регина Николаевна, руководитель Управления градостроительства администрации г. Канска
	Ветрова Юлия Викторовна, начальник юридического отдела администрации г. Канска
	Юшина Светлана Витальевна, начальник отдела экономического развития и муниципального заказа
	Чижова Юлия Сергеевна, главный специалист по вопросам экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска
	специалист МКУ «Служба заказчика» - по согласованию

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Сведения о ходе исполнения бюджета г. Канска
за 2021 год по состоянию на 01 июля 2021 года

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Годовой план с учетом изменений на 01 июля 2021 г.	Исполнено	% исполнения
1	2	3	4
ДОХОДЫ			
Налоговые и неналоговые доходы	709762	355662	50,1
Налоги на прибыль, доходы	405038	185478	45,8
Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	23969	11276	47,0
Налоги на совокупный доход	134597	91866	68,3
Налоги на имущество	59477	13027	21,9
Государственная пошлина	22051	10458	47,4
Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	0	3	0,0
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	43714	26158	59,8
Платежи при пользовании природными ресурсами	1640	1479	90,2
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	2303	1968	85,5
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	11304	9324	82,5
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5669	4620	81,5
Прочие неналоговые доходы	0	5	0,0
Безвозмездные поступления	2250122	998147	44,4
ИТОГО ДОХОДОВ	2959884	1353809	45,7
РАСХОДЫ			
Общегосударственные вопросы	120006	53980	45,0
Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования	2468	1138	46,1
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	7492	3662	48,9
Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций	48221	20960	43,5
Судебная система	44	0	0,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	16973	8888	52,4
Резервные фонды	1000	0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	43808	19332	44,1
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	34038	13624	40,0
Гражданская оборона	536	38	7,1
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	33502	13586	40,6
Национальная экономика	290360	54724	18,8
Водное хозяйство	0	0	0,0
Транспорт	58314	21956	37,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	226004	31482	13,9
Другие вопросы в области национальной экономики	6042	1286	21,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	572835	239863	41,9
Жилищное хозяйство	194500	109828	56,5
Коммунальное хозяйство	43084	8888	20,6
Благоустройство	304462	108346	35,6
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	30789	12801	41,6
Охрана окружающей среды	9994	575	5,8
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	2158	575	26,6
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	7836	0	0,0
Образование	1671504	877814	52,5
Дошкольное образование	628998	324347	51,6
Общее образование	802624	443830	55,3
Дополнительное образование детей	127648	62140	48,7
Молодежная политика	45256	18568	41,0
Другие вопросы в области образования	66978	28929	43,2
Культура, кинематография	87837	40276	45,9
Культура	84242	38784	46,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	3595	1492	41,5
Здравоохранение	74	36	48,6
Другие вопросы в области здравоохранения	74	36	48,6
Социальная политика	88007	16139	18,3
Пенсионное обеспечение	2520	1127	44,7
Социальное обеспечение населения	6749	6749	100,0

Охрана семьи и детства	76607	7413	9,7
Другие вопросы в области социальной политики	2131	850	39,9
Физическая культура и спорт	121948	52724	43,2
Физическая культура	91056	38829	42,6
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	30892	13895	45,0
ВСЕГО РАСХОДОВ	2996603	1349755	45,0

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА

Источники финансирования дефицитов бюджетов-всего	36719	-4054	-
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	0	0	-
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0	0	-
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0	0	-
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	0	0	-
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0	0	-
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0	-
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	0	0	-
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0	-
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0	0	-
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	36719	-4054	-
Увеличение остатков средств бюджета	-2959884	-1416475	-
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	-2959884	-1416475	-
Уменьшение остатков средств бюджета	2996603	1412421	-
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета городского округа	2996603	1412421	-

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска, работников муниципальных учреждений по состоянию на 01 июля 2021 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Среднесписочная численность муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска за отчетный квартал, человек	114
2	Фактические затраты на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления города Канска за отчетный квартал, тыс. руб.	21501
3	Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений, оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджета, за отчетный квартал, человек	3727
4	Фактические затраты на заработную плату работников муниципальных учреждений за отчетный квартал, тыс. руб.	391889

Заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская

Информация о реализации муниципальных программ города Канска по состоянию на 01 июля 2021 года

№ п/п	Наименование программы	Годовой план с учетом изменений на 01.07.2021 г.	Кассовое исполнение	рублей
				% исполнения к годовым назначениям
1	2	3	4	5
1	Муниципальная программа города Канска "Развитие образования"	1609300478,00	848326860,17	52,7
2	Муниципальная программа города Канска "Городское хозяйство"	427305198,22	96116126,30	22,5
3	Муниципальная программа города Канска "Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	34037618,00	13623758,31	40,0
4	Муниципальная программа города Канска "Развитие культуры"	140728547,00	66508657,94	47,3
5	Муниципальная программа города Канска "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики"	145612082,07	61160635,65	42,0
6	Муниципальная программа города Канска "Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства"	765740,00	22200,00	2,9
7	Муниципальная программа города Канска "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города"	246583417,41	113088004,23	45,9
8	Муниципальная программа города Канска "Формирование современной городской среды"	253612100,00	89758955,49	35,4
	Всего	2857945180,70	1288605198,09	45,1

Заместитель главы города по экономике и финансам

Е.Н. Лифанская



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2021 г.

№ 648

Об отмене режима функционирования городского звена ТП РСЧС «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ»

В связи со стабилизацией пожарной обстановки на территории города Канска, руководствуясь постановлением Правительства Красноярского края от 30.06.2021 №449-п «Об отмене особого противопожарного режима на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края» и статьями 30, 35 Устава г. Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить с 00 ч. 00 мин. 16.07.2021г. режим функционирования городского звена ТП РСЧС «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ», введенный постановлением администрации города Канска от 30.04.2021 № 369 «О введении режима функционирования городского звена ТП РСЧС «ПОВЫШЕННАЯ ГОТОВНОСТЬ».

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Кадастровым инженером Величко Аллой Викторовной (663613, Красноярский край, г. Канск, а/я 1009; romallav@mail.ru; 89131843637; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4561) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ **24:51:0204175:67**, расположенного Красноярский край, г. Канск, ул. **Николая Буди, д. 48/1**.

Заказчиком кадастровых работ является **Величко Алла Викторовна (663613, Красноярский край, г. Канск, а/я 1009; romallav@mail.ru; 89131843637)**

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51; **23.08.2021** г. в 13 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **21.07.2021** г. по **23.08.2021** г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **21.07.2021** г. по **23.08.2021** г. по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51.

Смежные земельные участки: земельный участок с К№ **24:51:0204175:26**, расположенного Красноярский край, г. Канск, ул. **Николая Буди, д. 46**, а так же земельные участки, расположенные в кадастровом квартале **24:51:0204175** и смежные с участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

г. Канск

16 июля 2021

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Канска, принятого Решением Канского городского Совета депутатов от 27.01.1998 № 47-9Р, на основании протокола публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков от 16.07.2021 проведены публичные слушания.

Организатор публичных слушаний: Управление градостроительства администрации г. Канска.

Председатель публичных слушаний руководитель Управления градостроительства администрации г. Канска – Р.Н. Лучко, секретарь публичных слушаний - начальник отдела землепользования и застройки Управления градостроительства администрации г. Канска - Дайнеко А.И.

Тема публичных слушаний: предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Канск, пос. Мелькомбината, № 29А, ул. Сибирская, д. 1/1, ул. Курортная, ул. Нефтебазы, ул. Транспортная, ул. Московский тракт, ул. Енисейская.

Сроки проведения публичных слушаний: с 30.06.2021 по 15.07.2021.

Дата и место проведения публичных слушаний: 16.07.2021 в 10 час. 00 мин по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний осуществляется на основании информационного сообщения (оповещения) о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Канск, пос. Мелькомбината, № 29А, ул. Сибирская, д. 1/1, ул. Курортная, ул. Нефтебазы, ул. Транспортная, ул. Московский тракт, ул. Енисейская. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Канский вестник» 30.06.2021 № 232 и размещено на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет 30.06.2021.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков вручено владельцам земельных участков, применительно к которым запрашивается данное разрешение от 25.06.2021 № 1414, № 1413, № 1412.

Сведения о проведении экспозиций по материалам:

В период с 30.06.2021 по 15.07.2021 все желающие могли ознакомиться с демонстрационными материалами проектов в здании Управления градостроительства администрации г. Канска по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Замечания и предложения в ходе обсуждения не поступали.

Протокол публичных слушаний: от 16.07.2021.

Участники публичных слушаний: зарегистрировано 2 человека.

Вывод:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Канск, пос. Мелькомбината, № 29А, ул. Сибирская, д. 1/1, ул. Курортная, ул. Нефтебазы, ул. Транспортная, ул. Московский тракт, ул. Енисейская, опубликовать в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

4. Рекомендовать, по результатам публичных слушаний вопросы по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по адресам: г. Канск, пос. Мелькомбината, № 29А, ул. Сибирская, д. 1/1, ул. Курортная, ул. Нефтебазы, ул. Транспортная, ул. Московский тракт, ул. Енисейская, к рассмотрению комиссией.

5. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города Канска для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний

Р.Н. Лучко

Секретарь комиссии

А.И. Дайнеко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Канск

16 июля 2021

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Канска, принятого Решением Канского

городского Совета депутатов от 27.01.1998 № 47-9Р, на основании протокола публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.07.2021 проведены публичные слушания.

Организатор публичных слушаний: Управление градостроительства администрации города Канска.

Председатель публичных слушаний – руководитель Управления градостроительства администрации г. Канска – Р.Н. Лучко, секретарь публичных слушаний - начальник отдела землепользования и градостроительства Управления градостроительства администрации г. Канска - Дайнеко А.И.

Тема публичных слушаний: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Енисейская, д. 55.

Сроки проведения публичных слушаний: с 30.06.2021 по 15.07.2021.

Дата и место проведения публичных слушаний: 16.07.2021 в 10 час. 20 мин по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний осуществляется на основании оповещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Енисейская, д. 55. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Канский Вестник» от 30.06.2021 № 232 и размещено на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет от 30.06.2021.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вручены владельцам земельных участков, применительно к которым запрашиваются данные разрешения от 25.06.2021 исх. № 1415, и вручены владельцам смежных земельных участков, имеющих общие границы с запрашиваемым участком от 25.06.2021 № 1416, № 1417, № 1418.

Сведения о проведении экспозиций по материалам:

В период с 30.06.2021 по 15.07.2021 все желающие могли ознакомиться с демонстрационными материалами проекта в здании Управления градостроительства администрации г. Канска по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Замечания и предложения в ходе обсуждения не поступали.

Протокол публичных слушаний: от 16.07.2021.

Участники публичных слушаний: зарегистрировано 1 человек.

Вывод:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Енисейская, д. 55 опубликовать в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

4. Рекомендовать, по результатам публичных слушаний вопросы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Енисейская, д. 55, к рассмотрению комиссии.

5. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города Канска для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Р.Н. Лучко

Секретарь комиссии

А.И. Дайнеко

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тисецкий Александр Юрьевич 663605 Красноярский край, г.Канск, ул.Новая, д.30, АУТ-81@mail.ru, тел. 8 (904) 894 88 44, 24-13-715, дата выдачи: 15.11.2013 г.

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 24:51:0204220:1626,

(при наличии)

расположенного Красноярский край, г. Канск, район Мелькомбината, с/о «Ласточка», 24:51:0204220

(адрес (местоположение), номер кадастрового квартала)

Заказчиком кадастровых работ является Фефелов Александр Сергеевич, почтовый адрес: 663601, Красноярский край, г. Канск, мкр. Юго-Западный, д. 3, кв. 60, тел. 89135297334

(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, 4, стр. 5, 2 этаж, офис 3. 23.08.2021 г. в 11:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, 4, стр. 5, 2 этаж, офис 3.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.07.2021 г. по 23.08.2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.07.2021 г. по 23.08.2021 г. по адресу: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, 4, стр. 5, 2 этаж, офис 3.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: ЗУ расположенный в К.К. 24:51:0204220 с местоположением относительно ориентира северо-западной границы ЗУ Красноярский край, г. Канск, район Мелькомбината, с/о «Ласточка», ул. 6-ая, 33; ЗУ расположенный в К.К. 24:51:0204220 с местоположением относительно ориентира северо-восточной границы ЗУ Красноярский край, г. Канск, район Мелькомбината, с/о «Ласточка», ул. 6-ая, 29; ЗУ расположенный в К.К. 24:51:0204220 с местоположением относительно ориентира юго-западной границы ЗУ Красноярский край, г. Канск, район Мелькомбината, с/о «Ласточка».

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Управление градостроительства
администрации города Канска сообщает о проведении торгов
(Извещение о проведении торгов)

УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее - Имущество):

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	г. Канск, ул. Рудакова, з/у 156/4	54	24:51:0204168:700	Хранение автотранспорта	1110,00	33,30	1110,00	2г.6м.
2.	г. Канск, ул. Рудакова, з/у 156/5	54	24:51:0204168:701	Хранение автотранспорта	1110,00	33,30	1110,00	2г.6м.
3.	г.Канск, ул.Гаражная, з/у 2В	856	24:51:0204153:563	Магазин	65000,00	1950,00	65000,00	2г.6м.

Примечание:

- Лоты предназначены для строительства капитальных объектов;
- Начальная цена арендной платы за земельные участки определена:
 - Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, выраженного в виде годовой арендной ставки за земельный участок в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
- Срок аренды земельного участка установлен:
 - в соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.8. ЗК РФ;
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - в отношении лотов № 1, №2 (Ж-1)**
 - «Хранение автотранспорта»;
 - В отношении лотов № 3 (П-3)**
 - «Магазин»
 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.

м

1. Общие положения**1.1. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1.1.1. Предмет торгов: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, в размере годовой арендной платы.**1.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:****- для лота №1 – ул. Рудакова, з/у 156/4**

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 602 от 18.06.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

- Максимальная мощность: 15 кВт;
- Источник питания: ПС №21 «Восточная» ф.21-05, ТП 6/0,4 кв №384 ВЛ-0,4 кВ Л-3 оп.№6
- Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 4 месяцев со дня заключения договора;
- Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;
- Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка;

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединения в 2021г. определяется приказом №70-Э от 29.12.2020г.

- для лота №2 – ул. Рудакова, з/у 156/5

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 604 от 18.06.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

- Максимальная мощность: 15 кВт;
- Источник питания: ПС №21 «Восточная» ф.21-05 ТП 6/0,4 кв №384 ВЛ-0,4 кВ Л-3, оп №6
- Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 4 месяцев со дня заключения договора;
- Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;
- Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка;

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединения в 2021г. определяется приказом №70-Э от 29.12.2020г.

- для лота №3 – г.Канск, ул. Гаражная, з/у 2В

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 603 от 18.06.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

- Максимальная мощность: 15 кВт;
- Источник питания: ПС №30 «Южная» ф.30-08 (ф.30-13), РП-22 Ф.22-06 ТП 10/0,4 кв №483;
- Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора;
- Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;
- Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами, осуществляются сетевой организацией.

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединение в 2020г. определяется Приказом № 70-э от 29.12.2020г.

1.3. Обременения и ограничения: отсутствуют.**1.4. Основание:** Постановление администрации города Канска от 20.07.2021г. № 655 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

1.5. Дата и время начала приема заявок – 22 июля 2021 г., 09:00 часов.

1.6. Дата и время окончания приема заявок – 23 августа 2021г., 12:00 часов.

1.7. Место приема заявок - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 24 августа 2021г., 14 час. 00 мин.

1.9. Место, дата, время проведения АУКЦИОНА: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная) 25 августа 2021г., 10 час. 00 мин.

1.10. Место и срок подведения итогов аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 25 августа 2021г., в 14 час. 00 мин.

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Организатор аукциона (УГ администрации города Канска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1.12. С иной информацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

Информация также размещена на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов: в периодическом печатном издании «Канский Вестник», сайт администрации г. Канска.

2. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой;

г) каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, вносится лицом подающим заявку до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до **20 августа 2021г.** (включительно).

Получатель:

ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Порядок подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:
Управление
градостроительства администрации
города Канска

Заявка на участие в аукционе открыто по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« » _____ 2021 г.

г. Канск

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)
именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))
действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)
Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности
города Канска земельного участка с кадастровым номером _____
(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имущества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Сведения о Заявителе:

_____ (юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

Банковские реквизиты _____

_____ (для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

Подпись претендента
(его уполномоченного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 202 ____
входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах

М.П. (для юридических лиц)

Документы приняты:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Канск « ____ » _____ 202 ____ г.

На основании Протокола комиссии № ____ от _____. «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор» _____ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____ (далее – Участок), разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Участок свободен от застроек.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы в сумме _____ руб.
3.2. Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме _____ руб. вносится в течении 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 4010181060000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.

3.5. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является датой поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, ознакомиться с их результатами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОЕКТ АКТА
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

г. Канск

«___» _____ 202_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска «Передающая сторона», в лице руководителя КУМИ г. Канска Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010г. № 11-73, передало, а _____, именуемая в дальнейшем «Принимающая сторона», приняла земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____, (далее – Участок), разрешенное использование _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Участок свободен от застройки. Участок пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

«Передающая сторона»

«___» _____ 202_ г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)

«Принимающая сторона»

«___» _____ 202_ г.

(Ф.И.О. должность)

(подпись)



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2021 г.

№ 652

Об утверждении перечня органов и организаций, которые согласовывают проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения города Канска либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах города Канска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения безопасности дорожного движения на территории города Канска, руководствуясь статьями 30, 35 Устава город Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень органов и организаций, которые согласовывают проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения города Канска либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах города Канска, согласно приложению.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Н.А. Нестерова) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения П.Н. Иванца.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение
к постановлению
администрации города Канска

Перечень органов и организаций, которые согласовывают проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения города Канска либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах города Канска

1. Отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Канский».



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2021 г.

№ 653

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 21.12.2018 № 1245

На основании ст. 48 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Канского городского Совета депутатов от 10.03.201 № 5-37 «О положении об управлении градостроительства администрации города Канска» и кадровыми изменениями в Управлении градостроительства администрации города Канска, руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Канска от 21.12.2018 № 1245 «О создании комиссии по размещению временных сооружений на территории муниципального образования город Канск», изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение
к постановлению
администрации г. Канска
от 19.07.2021 № 653

Состав Комиссии по размещению временных сооружений на территории города Канска и внесении изменений в схему

Председатель комиссии	Лучко Регина Николаевна – Руководитель УГ администрации г. Канска
Заместитель председателя комиссии	Букалов Александр Васильевич - руководитель КУМИ г. Канска
Секретарь комиссии	Спиридонова Наталья Юрьевна - начальник земельного отдела КУМИ г. Канска Дайнеко Алексей Игоревич – начальник отдела землепользования и градостроительства УГ администрации г. Канска
Члены комиссии	Дворниченко Елена Владимировна – главный специалист по вопросам размещения сооружений УГ администрации г. Канска
	Картель Галина Васильевна – Главный специалист отдела землепользования и градостроительства УГ администрации г. Канска
	Представитель юридического отдела администрации г. Канска – по согласованию
	Чижова Юлия Сергеевна- главный специалист по вопросам экономики отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска
	Ведущий инженер по охране окружающей среды МКУ «Служба заказчика»

Руководитель
УГ Администрации г. Канска

Р.Н. Лучко



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2021 г.

№ 655

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, **постановления** администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и

проведении торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по следующему адресу в городе Канске:

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1	г. Канск, ул. Рудакова, з/у 156/4	54	24:51:0204168:70 0	Хранение автотранспорта	1110,00	33,30	1110,00	2г.6м.
2	г. Канск, ул. Рудакова, з/у 156/5	54	24:51:0204168:70 1	Хранение автотранспорта	1110,00	33,30	1110,00	2г.6м.
3	г.Канск, ул.Гаражная, з/у 2В	856	24:51:0204153:563	Магазин	65000,00	1950,00	65000,00	2г.6м.

2. Поручить организацию торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Управлению градостроительства администрации города Канска.

3. Назначить аукционистом начальника отдела землепользования и градостроительства Управления градостроительства администрации города Канска – А.И. Дайнеко; секретарь - начальник отдела правового и информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления градостроительства администрации города Канска – Н.В.Ткачева.

4. Назначить дату, время и место проведения аукциона на 25.08.2021г. в 10:00 часов по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22, каб. 3 (приемная).

5. Аукцион проводится на основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок внесения и возврата задатка: сумма задатка, указанная в настоящем постановлении, вносится до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до 20.08.2021г. (включительно).

Получатель: ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах.

Задаток вносится лицом подающим заявку единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет.

8. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона Управлению градостроительства администрации города Канска на официальном сайте Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2021 г.

№ 656

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Канск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Канск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение
к Постановлению
Администрации города Канска
От 20.07.2021 г. № 656

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город
Канск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).
2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.
3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка:
 - а) гражданину, являющемуся собственником жилого (части жилого дома), дачного и садового дома, гаража, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;
 - б) собственнику здания, сооружения (помещений в них), расположенных на ином приобретаемом земельном участке, если: в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка иным лицам, не указанным в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, и являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на приобретаемом земельном участке.
4. Цена земельного участка, рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка на дату регистрации обращения, которая подлежит обязательному указанию в договоре купли-продажи земельного участка.

№ 235 от 21 июля 2021 года	Наш адрес: 663600 г. Канск, ул. Ленина,4/1 тел. 3-29-98	Тираж. 20 экз. распространяется бесплатно
-------------------------------	--	---