

Услуги ЖКХ. Капитальный ремонт МКД, за что мы платим.

Жилищным законодательством регулируются отношения в части формирования и использования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) обязательным элементом платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме является взнос на капитальный ремонт.

Капитальный ремонт проводится для устранения физического износа и разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества в многоквартирном доме (внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования и т.п.).

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с утвержденной Региональной программой капитального ремонта и подлежит актуализации не реже чем один раз в год. Региональная программа утверждается соответствующим нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт также устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Однако собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса в размере, превышающем минимальный размер, установленный на территории субъекта Российской Федерации (ч. 8.1, 8.2 ст. 156 ЖК РФ).

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трёх и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта, в которую включён конкретный многоквартирный дом (ч. 3 ст. 169 ЖК РФ).

Иные сроки устанавливаются, если дом введён в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включён в региональную программу капитального ремонта при её актуализации. В этом случае обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта РФ, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта (ч. 5.1 ст. 170 ЖК РФ).

Законами, действующими в РФ, предоставлены льготы в виде компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 50 % для следующих категорий граждан:

- инвалидам, участники Великой Отечественной Войны;
- ветеранам боевых действий;
- лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов;
- гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию.

В целях защиты своих прав потребители могут обращаться за соответствующими разъяснениями в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Канске в рабочие дни по телефону 8(39161)22212 и в приемные дни: понедельник с 09-00ч. до 12-00ч., среда с 15-00ч. до 18-00ч. (предварительная запись по телефону: 8(39161)27188 по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдемана, 4, кабинет № 1.