|  |
| --- |
| Герб города Канска на штамп_100pxРоссийская ФедерацияАдминистрация города КанскаКрасноярского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 05.12.2019 г. |  | № |  1168 |

О внесении изменений в постановление

администрации г. Канска от 18.10.2016 № 1048

В целях приведения правовых актов администрации города в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации города Канска «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пунктах 2, 4 Постановления, в пункте 3 приложения к Постановлению слова «Управление архитектуры и инвестиций администрации города Канска» заменить словами «Управление архитектуры и градостроительства администрации города Канска» в соответствующем падеже;

2) в абзаце 3 пункта 4 приложения к Постановлению слова «: 663600, Красноярский край, г.Канск, ул. Ленина, 4/1 Почтовый адрес Управления:» - исключить;

3) в пункте 5 приложения к Постановлению абзац 4 – исключить;

4) в пункте 6 приложения к Постановлению слова «, краевым государственным бюджетным учреждением "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 34, в установленном для данного учреждения порядке» - исключить;

5) пункт 8 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«8. Органом, предоставляющим Муниципальную услугу по приему заявлений и выдаче решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, является Управление.»;

6) приложение к Постановлению дополнить пунктом 8.1. следующего содержания

«8.1. В предоставлении Муниципальной услуги участвует комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Канска (далее - Комиссия).»;

7) в абзаце 1 пункта 9 приложения к Постановлению слово «решение» заменить словами «правовой акт администрации города Канска»;

8) пункт 9 приложения к Постановлению дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«- мотивированный отказ в предоставлении Муниципальной услуги.»;

9) абзацы 4 и 5 пункта 12 приложения к Постановлению исключить;

10) подпункт 1 пункта 13 приложения к Постановлению дополнить словами «согласно приложению 1 к настоящему Регламенту»;

11) в подпунктах 4 и 6 пункта 13 приложения к Постановлению слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слово «недвижимости»;

12) подпункт 10 пункта 13 дополнить словами: «или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение».

13) Пункт 13 дополнить подпунктом 10.1. следующего содержания:

«10.1) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), в случае если заявитель является правообладателем объекта капитального строительства и право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;»;

14) В абзаце 13 пункта 13 приложения к Постановлению слова «в подпунктах 4-9» заменить словами «в подпунктах 4-10.1.»;

15) пункт 13 приложения к Постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «Документ, указанный в подпункте 11 предоставляется заявителем по собственной инициативе.»;

16) пункт 14 приложения к Постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](http://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/91) Федерального закона 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](http://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/16011) Федерального закона 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

17) пункт 16 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«16. Основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги являются:

1) запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам;

2) несоответствие предполагаемого к размещению объекта требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам, Генеральному плану города, утвержденному в установленном порядке проекту планировки и межевания территории;

3) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;

4) на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

5) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Регламента;

6) поступление в Управление уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

18) в подпунктах 2, 3 пункта 23, абзаце 3 подпункта 1 пункта 24, подпункте 2 пункта 27 приложения к Постановлению слова «отдела архитектуры» заменить словами «отдела землепользования и градостроительства» в соответствующем падеже;

19) в абзаце 2 подпункта 3 пункта 23 приложения к Постановлению слова «в администрации, либо через пункт приема документов» заменить словами «в Управлении»;

20) в подпункте 1 пункта 24 приложения к Постановлению слова «принятие и регистрация заявления» заменить словами «поступление заявления в Комиссию»;

21) в абзаце 2 подпункта 1 пункта 24 приложения к Постановлению слова «в Управление» заменить словами «в Комиссию»;

22) в абзацах 2, 3 подпункта 1 пункта 24 приложения к Постановлению слова «начальник Управления» в соответствующем падеже заменить словами «руководитель Управления» в соответствующем падеже;

23) в абзаце 4 подпункта 1 пункта 24 приложения к Постановлению слова «(в том числе в случае поступления заявления в электронном виде)» - исключить;

24) в подпункте 2 пункта 24 приложения к Постановлению слово «Управление» заменить словом «Комиссия»;

25) в подпункте 3 пункта 24 приложения к Постановлению слова «в подпунктах 4-9» заменить словами «в подпунктах 4-10.1.»;

26) пункт 24 приложения к Постановлению дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1) на основании содержащейся в протоколе заседания Комиссии рекомендации о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на публичные слушания уполномоченный специалист отдела землепользования и градостроительства Управления осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации города Канска о назначении публичных слушаний;»;

27) подпункты 2, 3 пункта 26 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2) Ответственным исполнителем за выполнение административной процедуры является уполномоченный специалист отдела землепользования и градостроительства Управления;

3) в течение 1 рабочего дня с момента направления Комиссией в Управление рекомендации уполномоченный специалист отдела землепользования и градостроительства Управления осуществляет подготовку проекта правового акта администрации города Канска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения;»

28) в подпунктах 1 и 3 пункта 27 приложения к Постановлению слова «в отдел архитектуры Управления» заменить словами «в Управление»;

29) в подпункте 3 пункта 27 приложения к Постановлению слово «копии» - исключить;

30) в подпункте 3 пункта 27 приложения к Постановлению слово «письменно» заменить словами «по номеру телефона, указанному в заявлении»;

31) приложение к Постановлению дополнить пунктом 27.1. следующего содержания:

«27.1 Предоставление Муниципальной услуги в многофункциональном центре не предусмотрено.»;

32) в пункте 29 слова «заместителем главы города по правовому и организационному обеспечению, управлению муниципальным имуществом и градостроительству – начальником Управления» заменить словами «руководителем Управления»;

33) подпункт 3 пункта 34 приложения к Постановлению после слов «требование у заявителя документов» дополнить словами «или информации либо осуществления действий»;

34) пункт 34 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](http://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/7014) Федерального закона 210-ФЗ.»;

35) пункт 40 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

36) Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Велищенко Н.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации города Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска А.М. Береснев

Приложение

к постановлению

администрации г. Канска

от 05.12.2019 № 1168

Приложение 1

к [Административному регламенту](#sub_1000)

предоставления муниципальной услуги

« Предоставление разрешения

на условно разрешенный вид использования

 земельного участка или объекта

капитального строительства»

 В Комиссию по подготовке проекта

 правил землепользования и застройки

 города Канска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место проживания,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспортные данные:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 серия, номер, кем и когда выдан,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 либо наименование юридического лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фактический/юридический адрес)

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. директора либо представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в территориальной зоне

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с целью размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложения:

 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося физическим лицом, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;

 2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;

 3) документы, подтверждающие права на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз. [<\*>](#Par65)

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявления (для юридических лиц), на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;[\*](#sub_1111)

 4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявления (для индивидуальных предпринимателей), на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;[\*](#sub_1111)

 5) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), на \_\_\_\_\_ л. в\_\_\_\_\_ экз.;[\*\*](#sub_2222)

 6) кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного участка (в случае его постановки на кадастровый учет) или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение, на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.;[\*](#sub_1111)

 7) схема планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, выполненная в масштабе 1:500 на топографической съемке, с приложением технико-экономического обоснования проекта строительства на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

 Всего приложений на \_\_\_\_\_ л.

Фамилия

(должность для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

М.П.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Регистрационный номер Заявления | Дата, время принятия Заявления | Документы, удостоверяющие личность Заявителя, проверены. Заявление принял |
| Ф.И.О. | подпись |
|  |  |  |  |

**--------------------------------**

 \* Запрашиваются Управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае непредставления Заявителем по собственной инициативе.

 \*\* Если права на указанные объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, указанный документ представляется Заявителем самостоятельно; если права на указанные объекты недвижимости зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Заявитель вправе представить указанный документ по собственной инициативе.

руководитель

УАиГ администрации г. Канска Т.А. Апанович