В УАИ администрации г. Канска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о переводе жилого помещения в нежилое

(о переводе нежилого помещения в жилое)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником жилого (нежилого)

помещения, находящегося по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности на

данное жилое помещение подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь уполномоченным собственником жилого

помещения лицом на подачу заявления, что подтверждается доверенностью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с [ч. 2 ст. 23](consultantplus://offline/ref=B9A965E887FC00D2EB0833D82EDA0CD7AE03B84C4D417CD5914FC4A07EA5B139318C53F802g9lBB) Жилищного кодекса РФ прошу осуществить

перевод вышеуказанного жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое).

Обстоятельства, оговоренные [ст. 22](consultantplus://offline/ref=B9A965E887FC00D2EB0833D82EDA0CD7AE03B84C4D417CD5914FC4A07EA5B139318C53F8079BB396g6lFB) Жилищного кодекса РФ, по которым

перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) невозможен,

отсутствуют, а именно:

вариант для перевода жилого помещения в нежилое: переводимое помещение

расположено на первом этаже многоквартирного дома;

доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений,

обеспечивающих доступ к жилым помещениям (или существует техническая

возможность оборудовать такой доступ к данному помещению);

переводимое помещение не является частью жилого помещения, не

используется собственником данного помещения или иным гражданином в

качестве места постоянного проживания;

право собственности на переводимое помещение не обременено правами

каких-либо лиц.

Для перевода нежилого в жилое:

помещение отвечает требованиям, установленным [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B9A965E887FC00D2EB0833D82EDA0CD7AE02BD4D48417CD5914FC4A07EgAl5B)

Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (либо

существует возможность обеспечить соответствие переводимого помещения

требованиям, установленным [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B9A965E887FC00D2EB0833D82EDA0CD7AE02BD4D48417CD5914FC4A07EgAl5B) Правительства РФ от 28.01.2006

N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции");

право собственности на переводимое помещение не обременено правами

каких-либо лиц.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его

представителя.

2. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники

или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

3. План переводимого помещения с его техническим описанием,

технический паспорт жилого помещения.

4. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

5. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект

переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае,

если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения

использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

6. Выписка из ЕГРП на переводимое помещение (при наличии).

7. Доверенность представителя заявителя.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)