В УАИ администрации г. Канска

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о переводе жилого помещения в нежилое

 (о переводе нежилого помещения в жилое)

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником жилого (нежилого)

помещения, находящегося по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности на

данное жилое помещение подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь уполномоченным собственником жилого

помещения лицом на подачу заявления, что подтверждается доверенностью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 В соответствии с ч. 2 ст. 23 Жилищного кодекса РФ прошу осуществить

перевод вышеуказанного жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое).

 Обстоятельства, оговоренные ст. 22 Жилищного кодекса РФ, по которым

перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) невозможен,

отсутствуют, а именно:

 вариант для перевода жилого помещения в нежилое: переводимое помещение

расположено на первом этаже многоквартирного дома;

 доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений,

обеспечивающих доступ к жилым помещениям (или существует техническая

возможность оборудовать такой доступ к данному помещению);

 переводимое помещение не является частью жилого помещения, не

используется собственником данного помещения или иным гражданином в

качестве места постоянного проживания;

 право собственности на переводимое помещение не обременено правами

каких-либо лиц.

 Для перевода нежилого в жилое:

 помещение отвечает требованиям, установленным Постановлением

Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (либо

существует возможность обеспечить соответствие переводимого помещения

требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006

N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции");

 право собственности на переводимое помещение не обременено правами

каких-либо лиц.

 Приложение:

 1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его

представителя.

 2. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники

или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

 3. План переводимого помещения с его техническим описанием,

технический паспорт жилого помещения.

 4. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

 5. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект

переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае,

если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения

использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

 6. Выписка из ЕГРП на переводимое помещение (при наличии).

 7. Доверенность представителя заявителя.

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя)