АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ

СОГЛАСОВАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C926D3BEBB5887D05760E9F5BF7BA2D08995D4701D4A256EE33A5E6B42E12AAA1B1FCL4m8C) администрации г. Канска Красноярского края  от 13.02.2017 N 103) |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Административный регламент (далее - Регламент) определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (далее - Муниципальная услуга).

2. Регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления Муниципальной услуги, определения сроков и последовательности действий при осуществлении полномочий по регулированию административных процедур и административных действий.

Действие настоящего Регламента распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории города Канска, полномочия по постановлению которыми в соответствии с федеральным законодательством возложены на органы местного самоуправления (далее - земельные участки).

3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам и гражданам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их представителям, наделенным полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выступать от их имени при взаимодействии с ответственным органом при предоставлении Муниципальной услуги (далее - Заявители).

Муниципальная услуга предоставляется в случае, если земельный участок предстоит образовать с целью дальнейшего предоставления без проведения торгов по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A6LFm5C), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A0LFm5C), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A3LFm7C), [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F4A2LFm5C) Земельного кодекса Российской Федерации, или в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", за исключением случаев, связанных с предоставлением земельных участков без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства.

4. Информация о месте нахождения, графике работы, номерах телефонов, адресах электронной почты и официального сайта управления.

Место нахождения управления: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22.

Юридический адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, 4/1.

Почтовый адрес управления: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22.

График работы управления:

понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 час.;

перерыв на обед: с 12.00 до 13.00 час.;

выходные дни - суббота, воскресенье;

прием Заявителей специалистами управления:

понедельник, вторник с 08.00 до 12.00 час.

Информацию о предоставлении Муниципальной услуги, сведения о ходе предоставления Муниципальной услуги можно получить по телефонам:

8 (39161) 3-28-65, 8 (39161) 3-28-38.

Адрес электронной почты управления: Arhkansk@yandex.ru.

Адрес официального сайта администрации города Канска: http://www.kansk-adm.ru

Указанная в настоящем пункте информация, а также форма заявления о предоставлении Муниципальной услуги, перечень документов, прилагаемых к заявлению, размещаются на информационных стендах в местах предоставления Муниципальной услуги.

5. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, граждане могут обратиться:

- устно на личном приеме или посредством телефонной связи к уполномоченному лицу управления;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления;

- в краевом государственном бюджетном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - МФЦ):

по телефону;

путем направления письменного ответа на обращение Заявителя по почте;

путем направления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи ответа на обращение заявителя, в котором указан адрес электронной почты;

при личном приеме Заявителей в МФЦ;

в виде информационных и справочных материалов (брошюр, буклетов);

в виде информационных терминалов (киосков) либо информационных стендов;

путем размещения информации в открытой и доступной форме на официальном сайте администрации города Канска;

с использованием средств массовой информации (печатных и электронных).

В любое время с момента приема документов Заявитель имеет право на получение информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

При устном обращении Заявителей (лично или по телефону) специалист управления дает устный ответ. При обращении в письменной форме или в форме электронного документа ответ направляется Заявителю в течение тридцати дней со дня регистрации обращения в управлении.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

6. Наименование Муниципальной услуги: предварительное согласование предоставления земельного участка.

7. Муниципальную услугу предоставляет управление.

8. Результатом предоставления Муниципальной услуги является издание и направление постановления администрации города Канска о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо направление Заявителю мотивированного решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.

9. Общий срок предоставления Муниципальной услуги составляет не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления.

В случае если на дату поступления в управление заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - Схема КПТ), на рассмотрении в управлении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, управление принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и направляет принятое решение Заявителю (Заявителям).

10. Правовые основания для предоставления Муниципальной услуги:

[Конституция](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C062F069505A3EF220E91L0mFC) Российской Федерации;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A18L5m1C) Российской Федерации;

Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C072004995AF4ED735B9F0A18L5m1C) Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C062F019A55F4ED735B9F0A18L5m1C) Российской Федерации;

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0C29009D54F4ED735B9F0A18L5m1C) Российской Федерации;

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C062F009852F4ED735B9F0A18L5m1C) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C062E0A9653F4ED735B9F0A18L5m1C) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29049E50F4ED735B9F0A18L5m1C) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C07290A9A57F4ED735B9F0A18L5m1C) от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C062B06995BF4ED735B9F0A18L5m1C) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C07290A9A56F4ED735B9F0A18L5m1C) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0721069A52F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F0A5F0231ALAmEC) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Приказы Министерства экономического развития Российской Федерации:

от 01.09.2014 [N 540](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C062905985AF4ED735B9F0A18L5m1C) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

от 27.11.2014 [N 762](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0E2E059654F4ED735B9F0A18L5m1C) "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

от 12.01.2015 [N 1](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0E21029F5BF4ED735B9F0A18L5m1C) "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

[Закон](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C926D3BEBB5887D05760E9C53F8BA260D995D4701D4A256LEmEC) Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае";

[Устав](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C926D3BEBB5887D05760E9C53FFBE2A06995D4701D4A256LEmEC) города Канска;

[Правила](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C926D3BEBB5887D05760E9C53F6BB2808995D4701D4A256LEmEC) землепользования и застройки г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45.

11. [Заявление](#P361) о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - Заявление) с прилагаемыми документами представляется в управление архитектуры и инвестиций администрации города Канска (далее - Управление) по выбору Заявителя по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C926D3BEBB5887D05760E9F5BF7BA2D08995D4701D4A256EE33A5E6B42E12AAA1B1FCL4m8C) администрации г. Канска Красноярского края от 13.02.2017 N 103)

лично (через ответственного представителя) по адресу: г. Канск, 4-й Центральный мкр., 22;

по почте путем его отправки по адресу: 663600, Россия, Красноярский край, г. Канск, 4-й Центральный мкр., 22;

через структурное подразделение КГБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в городе Канске (далее - МФЦ), расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 34;

в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.krskstate.ru. При направлении Заявления в электронной форме документы подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" и требованиями [ст. ст. 21.1](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0721069A52F4ED735B9F0A1851D2F716AE35LFm0C) и [21.2](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0721069A52F4ED735B9F0A1851D2F716AE35LFm5C) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

В Заявлении указываются:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства Заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения Заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, когда Заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C07290A9A56F4ED735B9F0A18L5m1C) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, схемой расположения земельного участка или проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A6LFm5C), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A0LFm5C), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A3LFm7C) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F4A2LFm5C) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

вид права, на котором Заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем.

12. Документами, предоставление которых необходимо для получения Муниципальной услуги, являются:

1) копия документа, подтверждающего личность Заявителя (Заявителей);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с Заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей);

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным [Приказом](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0E21029F5BF4ED735B9F0A18L5m1C) Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (далее - Перечень);

5) Схема КПТ в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

6) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

7) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

13. Документы, подтверждающие право Заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные Перечнем и обозначенные в нем символом <\*>, запрашиваются Управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Формирование и направление межведомственных запросов осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

Для получения Муниципальной услуги Заявитель (Заявители) вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровую выписку об испрашиваемом земельном участке;

2) кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

3) кадастровый паспорт помещения в случае обращения собственника помещения в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке;

4) выписку из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектах недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

5) выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся Заявителем;

6) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем;

7) утвержденный проект межевания территории;

8) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

14. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

15. Основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги является наличие хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к Заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F2A3LFm9C) Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F2A3LFm0C) Земельного кодекса Российской Федерации;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A18L5m1C) Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен Заявителю по основаниям:

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в Заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, когда с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F4ADLFm5C) Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с Заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, когда сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F0A5F9L2mBC) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, когда сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, когда с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, когда такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, ответственное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, когда с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A0LFm2C) Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A4LFm3C) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A4LFm1C) Земельного кодекса Российской Федерации и ответственным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A7LFm0C) Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F9A3LFm0C) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F4ADLFm5C) Земельного кодекса Российской Федерации;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не ответственное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не ответственное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в Заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C07290A9A56F4ED735B9F0A18L5m1C) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен Заявителю по основаниям:

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F4ADLFm5C) Земельного кодекса Российской Федерации;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, когда сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F0A5F9L2mBC) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, когда сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, когда такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, ответственное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, когда с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A0LFm2C) Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A4LFm3C) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A4LFm1C) Земельного кодекса Российской Федерации и ответственным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F7A7LFm0C) Земельного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F9A3LFm0C) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F4ADLFm5C) Земельного кодекса Российской Федерации;

площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не ответственное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не ответственное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

16. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления Муниципальной услуги - не более 15 минут.

18. Заявление о предоставлении Муниципальной услуги регистрируется в день его поступления.

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется Муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении Муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

- Помещения для предоставления Муниципальной услуги размещаются преимущественно на нижних этажах зданий.

Помещения оборудуются пандусами, пассажирскими лифтами или подъемными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа), санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ Заявителей, включая Заявителей, использующих кресла-коляски.

В помещениях предоставления муниципальных услуг расположение интерьера, подбор и расстановка приборов и устройств, технологического и иного оборудования должны соответствовать пределам, установленным для зоны досягаемости Заявителей, находящихся в креслах-колясках.

- При невозможности создания в Управлении условий для его полного приспособления с учетом потребностей инвалидов Управлением проводятся мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту с учетом разумного приспособления.

- Для приема граждан, обратившихся за получением Муниципальной услуги, выделяются отдельные помещения, снабженные соответствующими указателями. Рабочее место специалистов Управления оснащается настенной вывеской или настольной табличкой с указанием фамилии, имени, отчества и должности. Указатели должны быть четкими, заметными и понятными, с дублированием необходимой для инвалидов звуковой либо зрительной информации или предоставлением текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами, обеспечиваются бланками заявлений, раздаточными информационными материалами, письменными принадлежностями.

- Специалисты Управления при необходимости оказывают инвалидам помощь, необходимую для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий.

- В информационных терминалах (киосках) либо на информационных стендах размещаются сведения о графике (режиме) работы Управления, информация о порядке и условиях предоставления Муниципальной услуги, образцы заполнения заявлений и перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

- Места ожидания предоставления Муниципальной услуги оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями. В местах ожидания предоставления Муниципальной услуги предусматриваются доступные места общественного пользования (туалеты).

- Места предоставления Муниципальной услуги оборудуются средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. На видном месте размещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и работников Управления.

- При наличии на территории, прилегающей к местонахождению Управления, мест для парковки автотранспортных средств выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

- В Управлении обеспечиваются:

допуск на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории Управления;

допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

предоставление инвалидам по слуху услуги с использованием русского жестового языка, в том числе специалистами диспетчерской службы видеотелефонной связи для инвалидов по слуху Красноярского края.

Услуги диспетчерской службы для инвалидов по слуху предоставляет оператор-сурдопереводчик Красноярского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское общество глухих", который располагается по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 40 (второй этаж).

20. На информационных стендах размещается следующая информация:

режим работы Управления;

справочные телефоны Управления;

форма Заявления и перечень документов, необходимых для получения Муниципальной услуги;

извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением Муниципальной услуги;

описание процедуры исполнения Муниципальной услуги;

порядок и сроки предоставления Муниципальной услуги;

порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих Муниципальную услугу;

образец заполнения Заявления.

21. Показателями доступности и качества Муниципальной услуги являются:

соотношение количества принятых решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка и количества поступивших Заявлений;

количество решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, признанных незаконными в судебном порядке;

количество жалоб на действия и решения органов и должностных лиц администрации города, связанные с предоставлением Муниципальной услуги;

предоставление Муниципальной услуги в сроки, определенные [пунктом 10](#P87) настоящего Регламента.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ

К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,

А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ

22. Последовательность административных процедур при предоставлении Муниципальной услуги представлена на [блок-схеме](#P504) согласно приложению 2 к настоящему Регламенту и включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация Заявления;

рассмотрение Заявления и приложенных к нему документов, возврат Заявления и документов Заявителю;

подготовка и подписание проекта постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка или мотивированного решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги;

выдача Заявителю постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка или направление мотивированного решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.

23. Прием и регистрация Заявления:

1) регистрация Заявления с приложенными документами:

2) основанием для начала административной процедуры является поступление Заявления с приложенными документами в Управление;

3) ответственным исполнителем за совершение административной процедуры является специалист отдела архитектуры Управления;

4) срок регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет не более одного дня;

5) результатом административной процедуры является присвоение Заявлению порядкового номера входящей корреспонденции и направление его ответственному специалисту отдела архитектуры Управления;

6) общий срок осуществления административной процедуры составляет один день.

24. Рассмотрение Заявления и приложенных к нему документов, возврат Заявления и документов Заявителю:

1) основанием для начала административной процедуры является получение ответственным специалистом отдела архитектуры Управления Заявления и приложенных к нему документов;

2) ответственный исполнитель проверяет соответствие Заявления требованиям, предусмотренным [ст. 39.15](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F6A1LFm9C) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает наличие документов, указанных в [пунктах 12](#P125), [13](#P133) настоящего Регламента;

3) в случае если Заявление не соответствует требованиям [пункта 1 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F6A0LFm0C) Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к Заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.15](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F6A3LFm2C) Земельного кодекса Российской Федерации, ответственный исполнитель в течение семи дней со дня поступления Заявления подготавливает письмо о возврате Заявления с указанием причин возврата.

При возврате указанных в настоящем пункте документов ответственный исполнитель самостоятельно изготавливает с оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копии документов их оригиналам, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

4) в случае отсутствия оснований для возврата Заявления ответственный исполнитель в течение 5 дней с момента поступления Заявления:

в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает документы, предусмотренные [пунктом 13](#P133) настоящего Регламента, в случае, если указанные документы не представлены Заявителем;

5) результатом выполнения административной процедуры является:

направление Заявителю письма о возврате Заявления;

формирование необходимого пакета документов для предоставления Муниципальной услуги;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

8) максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 дней.

25. Подготовка и подписание проекта постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка или мотивированного решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги:

1) ответственным исполнителем за совершение административной процедуры по подготовке проекта постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка является специалист отдела архитектуры Управления;

2) проект постановления администрации города направляется уполномоченным специалистом отдела архитектуры Управления на согласование в юридический отдел администрации города.

Юридический отдел администрации города осуществляет согласование предоставленного проекта постановления на предмет его соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

При наличии замечаний проект постановления администрации города с приложенными замечаниями направляется в отдел архитектуры Управления для их устранения либо подготовки мотивированного отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если вынесенные по проекту постановления администрации города замечания являются основаниями для отказа в предоставлении Муниципальной услуги, указанными в [пункте 15](#P145) настоящего Регламента;

3) при наличии хотя бы одного из оснований, установленных [пунктом 15](#P145) настоящего Регламента, ответственный исполнитель отдела архитектуры Управления в течение 4 дней готовит и передает проект мотивированного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка на подпись начальнику отдела архитектуры Управления;

4) результатом выполнения административной процедуры является издание постановления администрации города либо подписание мотивированного решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Решение о предварительном согласовании является одновременно решением об утверждении Схемы КПТ.

Срок действия решения о предварительном согласовании - 2 года;

8) максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 16 дней.

26. Выдача Заявителю постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка или направление мотивированного решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги:

1) основанием для начала административной процедуры является издание постановления администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка или подписание мотивированного решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги;

2) ответственным исполнителем за совершение административной процедуры является специалист отдела архитектуры Управления (далее - ответственный исполнитель);

3) в течение 2 дней с момента издания постановления администрации города специалист отдела архитектуры Управления уведомляет Заявителя о получении постановления администрации города;

4) результатом выполнения административной процедуры является направление Управлением Заявителю постановления администрации города либо об отказе в предоставлении Муниципальной услуги;

6) максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 дня.

В течение 5 дней с момента издания постановления администрации города ответственный исполнитель отдела архитектуры Управления направляет в филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю копию указанного правового акта администрации города Канска с приложением Схемы КПТ в форме электронного документа.

IV. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

27. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальных услуг и принятием решений ответственным специалистом, осуществляется руководителем начальником Управления или его заместителем.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Административного регламента.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается начальником Управления.

28. Контроль за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок предоставления Муниципальной услуги, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) должностных лиц управления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

29. Специалисты, предоставляющие муниципальную услугу, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения заявления и предоставления информации.

Ответственность должностных лиц Управления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, устанавливается в их должностных инструкциях.

5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) И РЕШЕНИЙ,

ПРИНИМАЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Заявитель имеет право на обжалование действий или бездействие должностных лиц Управления в досудебном и судебном порядке.

30. В досудебном порядке действия или бездействие специалистов Управления обжалуются начальнику Управления.

Заявитель может сообщить начальнику Управления о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных действиях или бездействии специалистов Управления, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики.

31. Основанием для начала досудебного обжалования является поступление в Управление жалобы, поступившей лично от Заявителя, направленной в виде почтового отправления или по электронной почте.

Обращение в письменной форме должно содержать:

при подаче обращения физическим лицом - его фамилию, имя, отчество, при подаче обращения юридическим лицом - его наименование;

почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ; наименование органа, в который направляется письменное обращение, фамилию, имя, отчество и (или) должность соответствующего должностного лица;

суть обращения;

при подаче обращения физическим лицом - личную подпись физического лица, при подаче обращения юридическим лицом - подпись руководителя (заместителя руководителя) юридического лица; дату.

К обращению могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенную в обращении информацию.

32. Обращение Заявителя не рассматривается в случаях:

- отсутствия сведений об обжалуемом решении Управления, действии, бездействии (в чем выразилось, кем принято), о лице, обратившемся с жалобой (наименование юридического лица), не указан почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- отсутствия подписи Заявителя.

При получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо Комитета, Управления вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить Заявителю, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления его правом.

В случае если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается, о чем сообщается Заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

33. Срок рассмотрения жалобы не должен превышать 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Управления, муниципального служащего, предоставляющего Муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Срок рассмотрения жалобы может быть сокращен в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

34. По результатам рассмотрения обращения должностным лицом Управления принимается решение об удовлетворении требований Заявителя, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок Управлением в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах, либо отказе в его удовлетворении.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

35. Споры, связанные с действиями (бездействием) должностных лиц и решениями Управления, осуществляемыми (принимаемыми) в ходе предоставления Муниципальной услуги, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке может быть обжаловано бездействие Управления.

Обжалование производится в сроки, по правилам подведомственности и подсудности, установленным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Начальник

отдела архитектуры -

зам. начальника УАСИ

администрации г. Канска

Т.А.АПАНОВИЧ

Приложение 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги по предварительному

согласованию предоставления

земельного участка

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C926D3BEBB5887D05760E9F5BF7BA2D08995D4701D4A256EE33A5E6B42E12AAA1B1FCL4m7C) администрации г. Канска Красноярского края  от 13.02.2017 N 103) |

Форма

Заместителю Главы города

по правовому и организационному

обеспечению, управлению

муниципальным имуществом и

градостроительству, начальнику

УАИ администрации г. Канска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта, кем

и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, адрес

электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании

предоставления земельного участка

В соответствии со [ст. ст. 39.14](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F6A7LFm6C), [39.15](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F6A1LFm9C) Земельного кодекса Российской

Федерации прошу предварительно согласовать предоставление земельного

участка без проведения торгов на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается один из пунктов ([пункт 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A6LFm5C), [статья 39.5](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A0LFm5C),

[пункт 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F5A3LFm7C) или [пункт 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877D0E29019E57F4ED735B9F0A1851D2F716AE35F4A2LFm5C)) Земельного кодекса

Российской Федерации)

на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид права, на котором заявитель желает

приобрести земельный участок, если предоставление земельного

участка возможно на нескольких видах прав)

в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель использования земельного участка)

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных

участков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае, если границы земельного участка подлежат

уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C07290A9A56F4ED735B9F0A18L5m1C) от 24.07.2007 N 221-ФЗ

"О государственном кадастре недвижимости", а также если сведения

о земельных участках, из которых в соответствии с проектом межевания

территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной

документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого

земельного участка, внесены в государственный кадастр недвижимости)

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае, если образование испрашиваемого земельного

участка предусмотрено указанным проектом)

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и

(или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае, если земельный участок предоставляется для

размещения объектов, предусмотренных указанными документом

и (или) проектом)

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или

муниципальных нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в случае, если земельный участок

предоставляется взамен земельного участка, изымаемого

для государственных или муниципальных нужд)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адресный ориентир | Кадастровый (инвентарный, условный) номер объекта | Собственник (-и) | Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости [<2>](#P491) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Сообщаю сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном

участке [<1>](#P490).

Способ получения документов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Лично | |
|  | Почтовым отправлением по адресу: |  |
|  |
|  |

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного

участка без проведения торгов и предусмотренные [Приказом](consultantplus://offline/ref=726EDDEF959063330D7C8C602D87EA877C0E21029F5BF4ED735B9F0A18L5m1C) Минэкономразвития

России от 12.01.2015 N 1, за исключением документов, которые должны быть

представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного

информационного взаимодействия.

2. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый

земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания

территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный

участок.

3. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных

количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае,

если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного

участка.

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае,

если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного

участка обращается представитель заявителя.

5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо.

6. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки

ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании

предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в

безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества

или садоводства.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на

обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том

числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных

данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных

данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с

законодательством Российской Федерации о государственных услугах), в том

числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе

органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления

достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют

установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Регистрационный номер заявления | Дата принятия заявления | Документы, удостоверяющие личность заявителя, проверены. Заявление принял | |
| Ф.И.О. | Подпись |
|  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Заполняется при наличии объекта (-ов) недвижимости, в случае предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством.

<2> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта (-ов) недвижимости.

Приложение 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги по предварительному

согласованию предоставления

земельного участка

БЛОК-СХЕМА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ

СОГЛАСОВАНИЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

┌──────────────────────────────────┐

│ Обращение Заявителя в Управление │

└─────────────────┬────────────────┘

\/

┌──────────────────────────────────┐

│ Прием и регистрация Заявления │

└─────────────────┬────────────────┘

\/

┌───────────/\───────────┐

НЕТ │ Рассмотрение Заявления │ ДА

┌─────────< и приложенных к нему >─────────┐

│ │ документов │ │

│ └───────────\/───────────┘ │

│ │ │

\/ │ НЕТ \/

┌───────────────────────────┐ │ ┌─────────────────────────┐

│ Подготовка письма о │ │ │ Направление запросов │

│ возврате (приостановлении │ │ │ с использованием СМЭВ │

│ срока рассмотрения) │ │ └─────────────┬───────────┘

│ Заявления │ │ │

└───────────────────────────┘ │ │

\/ \/

┌───────────────────────┐ ┌─────────────────────────┐

│ Подготовка письма │ │ Подготовка и подписание │

│ об отказе в │ │ проекта постановления │

│ предоставлении услуги │ │ администрации города │

└───────────┬───────────┘ └─────────────┬───────────┘

│ \/

│ ┌─────────────────────────┐

│ │ Издание постановления │

│ │ администрации города │

│ └─────────────┬───────────┘

└─────────┬──────────────────────┘

\/

┌──────────────────────────────────┐

│ Выдача (направление) Заявителю │

│ результата предоставления услуги │

└──────────────────────────────────┘