|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  Руководитель КУМИ г. Канска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Букалов  «16» июля 2020 |

**ПРОТОКОЛ № 880**

**об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

г. Канск 16.07.2020

**Продавцом является:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска

**1. Наименование процедуры:** Продажа муниципального имущества города Канскабез объявления цены вэлектронной форме - нежилое здание, автоматизированная телефонная станция - незавершенное строительство, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 6А с одновременным отчуждением земельного участка.

**2. Предмет продажи: -** Здание, назначение: нежилое, автоматизированная телефонная станция - незавершенное строительство, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общей площадью 1170,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 6А, кад. номер: 24:51:0000000:339, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 1136 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, № 6А, кад. номер: 24:51:0101055:6837 стоимостью 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается, согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.10.2019 № 8019-2.

В соответствии с пунктами 1, 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования**.** Стоимость земельных участков принимается равной их рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В соответствии с п. 4.3 [Положения](#Par34) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Канске, утвержденного решением Канского городского Совета депутатов от 24.10.2006 № 25-220 при приватизации зданий, строений, сооружений, а также незавершенных строительством объектов посредством публичного предложения и без объявления цены, расположенных на земельных участках, шаг понижения цены не распространяется на цену выкупа земельного участка.

**3. Начало приема заявок на участие в продаже без объявления цены –** 15 июня 2020 в 08.00 часов.

**4. Окончание приема заявок на участие в продаже без объявления цены –** 10 июля 2020 в 17.00 часов.

**5. Дата, время подведение итогов продажи без объявления цены –** 16 июля 2020 в 10.00 часов.

**6. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены** на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет» <https://178fz.roseltorg.ru>, (номер извещения 178fz10062000011), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 100620/0152991/01), официальном сайте Продавца [www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru).

**7. Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Букалов А.В.

Члены комиссии: Павличенко В.М., Фельк Е.В., Ветрова Ю.В., Нагочевская О.В.

Отсутствовали: Бурундуков А.А., Джегет А.В., Попова М.М., Никакошева М.Ю.

На заседании комиссии присутствует 5 членов комиссии из 9 , что составляет 55,5 % от численного состава комиссии. Комиссия правомочна приступить к работе.

**8. Рассмотрение заявок** на участие в процедуре № 178fz10062000011 проводилось 16.07.2019.

На дату окончания срока приема заявок 10.07.2020 на 17:00 (время местное) от претендентов на участие в продаже подано и зарегистрировано в Журнале регистрации поступления заявок, предоставленном Оператором электронной площадки по Лоту - 4 (четыре) заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 822524, 195094, 840015, 403592.

По результатам рассмотрения заявок и документов к ним в установленном порядке принято **решение о признании участниками (об отказе в допуске претендентов к участию в продаже без обьявления цены в электронной форме)** следующих участников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки на**  **участие**  **в торгах** | **Наименование**  **Претендента** | Дата подачи заявки | Решение |
| 822524 | Ербягин Николай Владиславович | 05.07.2020 в 17:11 | Признать участником торгов |
| 195094 | Соколов Дмитрий Евгеньевич | 10.07.2020 в 12:54 | Признать участником торгов |
| 840015 | Хроленкова Анастасия Викторовна | 10.07.2020. в 11:04 | Отклонить  (представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены - отсутствует электронный образ документа удостоверяющего личность) |
| 403592 | Индивидуальный предприниматель Савченко Иван Николаевич | 05.07.2020 в17:42 | Отклонить  (представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены - отсутствует приложенные документы) |

Проголосовали: за Букалов А.В., Павличенко В.М.,, Фельк Е.В., Ветрова Ю.В., Нагочевская О.В.

против нет

Решение принято единогласно.

**Сведения о предложенных ценах приобретения муниципального имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ заявки на**  **участие**  **в торгах** | **Заявитель** | **Предложения, заявленные участниками продажи (с НДС), руб.** |
| 1 | 822524 | Ербягин Николай Владиславович | 30 000,00 |
| 2 | 195094 | Соколов Дмитрий Евгеньевич | 18 665,00 |

Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены признается заявитель, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

**9. По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества Комиссия приняла решение:**

Признать Победителем процедуры № 178fz10062000011 продажи имущества без объявления цены в электронной форме по Лоту - Здание, назначение: нежилое, автоматизированная телефонная станция - незавершенное строительство, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общей площадью 1170,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, 6А, кад. номер: 24:51:0000000:339, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 1136 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, мкр. Северный, № 6А, кад. номер: 24:51:0101055:6837 стоимостью 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается, согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 15.10.2019 № 8019-2**,** участника Ербягина Николая Владиславовича**,** предложившего цену за муниципальное имущество в размере 660 000,00 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей**,** в том числе:

- стоимость здания 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 5 000,00 рублей;

- стоимость земельного участка 630 000,00 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по Лоту признать состоявшейся.

Проголосовали: за Букалов А.В., Павличенко В.М., Фельк Е.В., Ветрова Ю.В., Нагочевская О.В.

против нет

Решение принято единогласно.

10. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

11. Полная оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

**Протокол подписали**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | Букалов А.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
| Секретарь комиссии: | Нагочевская О.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
| Члены комиссии: | Павличенко В.М. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  |  |
|  | Фельк Е.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Ветрова Ю.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  |  |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |