|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  Исполняющий обязанности  руководителя КУМИ г. Канска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю. Никакошева  «03» сентября 2019 |

**ПРОТОКОЛ № 794**

**об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

г. Канск 03.09.2019

**Продавцом является:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска

**1. Наименование процедуры:** Продажа муниципального имущества города Канскабез объявления цены вэлектронной форме - нежилое здание с земельным участком расположенные по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, 13, строение 6**.**

**2. Предмет продажи:** Здание, назначение: нежилое здание, 1-6 этажное, общей площадью 13 738,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, д. 13, строение 6, кад. номер: 24:51:0204138:542, год постройки 1989 с одновременным отчуждением земельного участка.

В соответствии с пунктами 1, 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования**.** Стоимость земельных участков принимается равной их рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В соответствии с п. 4.3 [Положения](#Par34) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Канске, утвержденного решением Канского городского Совета депутатов от 24.10.2006 № 25-220 при приватизации зданий, строений, сооружений, а также незавершенных строительством объектов посредством публичного предложения и без объявления цены, расположенных на земельных участках, шаг понижения цены не распространяется на цену выкупа земельного участка.

Продажа имущества осуществляется одновременно с **земельным участком категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных предприятий и коммунальных объектов IV-V класса вредности, площадью 23 033 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, д. 13, строение 6, кад. номер: 24:51:0204138:1770** стоимостью **1 920 000,00 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей**, НДС не облагается, согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 21.09.2018 № 11918-1.

**3. Начало приема заявок на участие в продаже без объявления цены –** 05 августа 2019 г. в 08.00 часов.

**4. Окончание приема заявок на участие в продаже без объявления цены –** 30 августа 2019 г. в 17.00 часов.

**5. Дата, время подведение итогов продажи без объявления цены –** 03 сентября 2019 г. в 10.00 часов.

**6. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены** 02.08.2019 на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет» [**https://178fz.roseltorg.ru**](https://178fz.roseltorg.ru), (номер извещения 178fz02081900020), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения 020819/0152991/05), официальном сайте Продавца [www.kansk-adm.ru](http://www.kansk-adm.ru).

**7. Комиссия в составе:**

Заместитель председателя комиссии: Корягина Л. Ю.

Члены комиссии: Бурундуков А.А., Джегет А.В., Павличенко В.М., Попова М.М., Фельк Е.В., Ветрова Ю.В., Нагочевская О.В.

Отсутствовали: Букалов А.В.

На заседании комиссии присутствует 8 членов комиссии из 9 , что составляет 88,9 % от численного состава комиссии. Комиссия правомочна приступить к работе.

**8. Рассмотрение заявок** на участие в процедуре № 178fz02081900020 проводилось 03.09.2019.

На дату окончания срока приема заявок 30.08.2019 на 17:00 (время местное) от претендентов на участие в продаже подано и зарегистрировано в Журнале регистрации поступления заявок, предоставленном Оператором электронной площадки по Лоту - 2 (две) заявки.

По результатам рассмотрения заявок и документов к ним в установленном порядке принято **решение о признании участниками (об отказе в допуске претендентов к участию в продаже без обьявления цены в электронной форме)** следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ заявки на**  **участие**  **в торгах** | **Наименование**  **Претендента** | Дата подачи заявки | Решение |
| 351937 | Индивидуальный предприниматель Моисеев Александр Владимирович | 29.08.2019 в 07:49 | Признать участником торгов |
| 717105 | Лебедев Роман Игоревич | 07.08.2019 в16:33 | Отклонить  (представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены - отсутствует электронный образ документа удостоверяющего личность-все листы, электронный образ заявки |

Проголосовали: за Корягина Л.Ю., Джегет А.В., Бурундуков А.А., Павличенко В.М., Попова М.М., Фельк Е.В., Ветрова Ю.В., Нагочевская О.В.

против нет

Решение принято единогласно.

**Сведения о предложенных ценах приобретения муниципального имущества:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ заявки на**  **участие**  **в торгах** | **Заявитель** | **Предложения, заявленные участниками продажи (с НДС), руб.** |
| 1 | 351937 | Индивидуальный предприниматель Моисеев Александр Владимирович | 525 000,00 |
| 2 | 717105 | Лебедев Роман Игоревич | 500,00 |

Победителем продажи муниципального имущества без объявления цены признается заявитель, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

**9. По результатам рассмотрения предложений о цене приобретения имущества Комиссия приняла решение:**

Признать Победителем процедуры № 178fz02081900020 продажи имущества без объявления цены в электронной форме по Лоту - Здание, назначение: нежилое здание, 1-6 этажное, общей площадью 13 738,7 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, д. 13, строение 6, кад. номер: 24:51:0204138:542, год постройки 1989 с одновременным отчуждением земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных предприятий и коммунальных объектов IV-V класса вредности, площадью 23 033 кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, д. 13, строение 6, кад. номер: 24:51:0204138:1770

**претендента, подавшего заявку под номером 351937–Индивидуального предпринимателя Моисеева Александра Владимировича,** с предложением о цене приобретения имущества в размере **2 445 000,00 (Два миллиона четыреста сорок пять тысяч)** рублей**,** в том числе:

- стоимость здания **525 000,00 (Пятьсот двадцать пять тысяч)** рублей, в том числе НДС 87 500,00 рублей;

- стоимость земельного участка **1 920 000,00 (Один миллион девятьсот двадцать тысяч)** рублей, НДС не облагается.

Продажу объекта муниципального имущества без объявления цены по Лоту признать состоявшейся.

Проголосовали: за Корягина Л.Ю., Джегет А.В., Бурундуков А.А., Павличенко В.М., Попова М.М., Фельк Е.В., Ветрова Ю.В., Нагочевская О.В.

против нет

Решение принято единогласно.

10. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи Лота. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

11. Полная оплата производится единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

12. Протокол об итогах Продажи составлен в двух экземплярах, подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

**Протокол подписали**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | Корягина Л.Ю. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
| Секретарь комиссии: | Нагочевская О.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
| Члены комиссии: | Бурундуков А.А. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Джегет А.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  |  |
|  | Павличенко В.М. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Попова М.М. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Фельк Е.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Ветрова Ю.В. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |