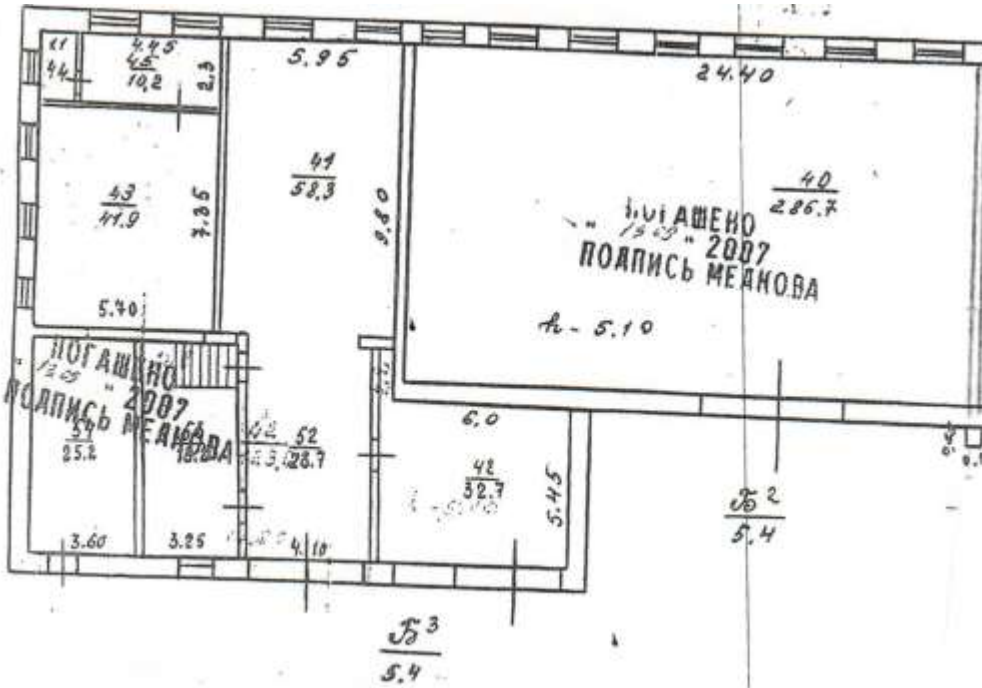


## Паспорт объекта недвижимости

Показатель	Значение
<b>Месторасположение</b>	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, д. 27
<b>Кадастровый номер</b>	24:51:0203110:160
<b>Права на объект недвижимости</b>	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24-24/016-24/016/001/2016-2589/1 от 29.06.2016
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	ИП Паршин Игорь Николаевич; ООО РКЦ «СОРЖ»
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
<b>Параметры объекта</b>	
Назначение	Нежилое здание, гараж
Этаж	1
Этажность	1
Общая площадь (кв. м.)	581,8
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1992
Материал стен	Кирпичные
Наличие отдельного входа	имеется
<b>Наличие инженерной инфраструктуры:</b>	
Электроснабжение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Связь, Интернет	Отсутствует
<b>Транспортная доступность</b>	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
<b>Состояние объекта:</b>	
Требуется косметического ремонта	да
Требуется капитального ремонта	да
Требуется замены коммуникаций	да

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

План нежилого здания гаража, г. Канск, ул. Московская, 27



**Фотофиксация объекта оценки.**

Внешний вид первичного объекта недвижимости



Внешний вид первичного объекта недвижимости



Внутренние помещения