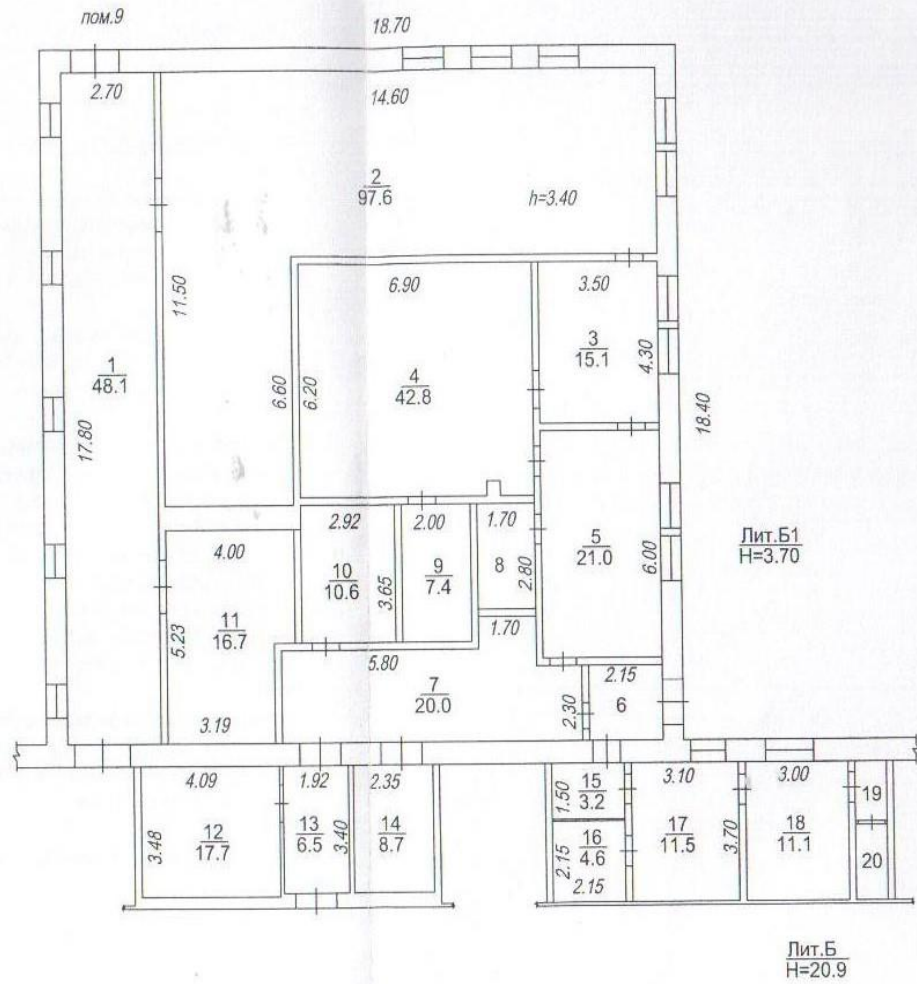


Паспорт объекта недвижимости

Показатель	Значение
Месторасположение	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, д. 4/1, пом. 9
Кадастровый номер	24:51:0203085:1002
Права на объект недвижимости	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24:01.15:15.2003:51 от 21.05.2014
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Монополия"
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
Параметры объекта	
Назначение	Нежилое помещение
Этаж	1
Этажность	5
Общая площадь (кв. м.)	354,9
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
Материал стен	Кирпич
Наличие отдельного входа	имеется
Наличие инженерной инфраструктуры:	
Электроснабжение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Связь, Интернет	имеется
Транспортная доступность	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
Состояние объекта:	
Требуется косметического ремонта	нет
Требуется капитального ремонта	нет
Требуется замены коммуникаций	нет

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

1 этаж



V. Экспликация к поэтажному плану помещения

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	в том числе								Жилая комната	
					Прочая	Учрежденческая	Служебная	Общественного питания	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	пом.9	1	коридор	48.1	48.1									3.40
1	пом.9	2	актовый зал	97.6		97.6								3.40
1	пом.9	3	служебное	15.1			15.1							3.40
1	пом.9	4	кухня	42.8				42.8						3.40
1	пом.9	5	служебное	21.0			21.0							3.40
1	пом.9	6	коридор	5.8	5.8									3.40
1	пом.9	7	коридор	20.0	20.0									3.40
1	пом.9	8	склад	4.8					4.8					3.40
1	пом.9	9	склад	7.4					7.4					3.40
1	пом.9	10	буфет	10.6				10.6						3.40
1	пом.9	11	буфет	16.7				16.7						3.40
1	пом.9	12	обеденный зал	17.7	17.7									3.40
1	пом.9	13	коридор	6.5	6.5									3.40
1	пом.9	14	подсобное	8.7			8.7							3.40
1	пом.9	15	коридор	3.2	3.2									3.40
1	пом.9	16	подсобное	4.6			4.6							3.40
1	пом.9	17	подсобное	11.5			11.5							3.40
1	пом.9	18	подсобное	11.1			11.1							3.40
1	пом.9	19	умывальник	0.8	0.8									3.40
1	пом.9	20	туалет	0.9	0.9									3.40
Итого по помещению пом.9				354.9	103.0	97.6	72.0	70.1	12.2					

Т.М. Манаркина
Моу

КОПИ
ВЕРН

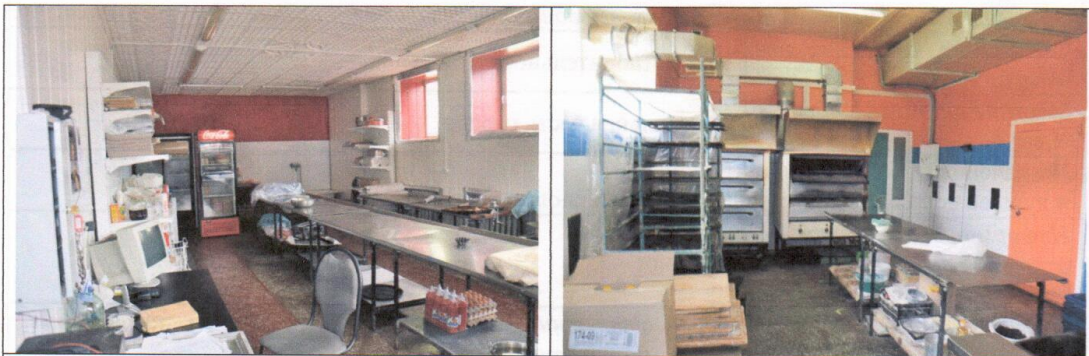


Фотофиксация объекта оценки.**Внешний вид первичного объекта недвижимости****2.2. Описание объекта оценки**

Право аренды нежилого помещения, общей площадью 354,90 кв. м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, зд. 4/1, пом. 9.

Состав качества передаваемых прав указан в разделе 1.2. Отчета.

Предполагаемое для передачи в аренду помещение имеет общий вход. Состояние внутренней отделки помещения характеризуется как удовлетворительное. Площади помещения объекта оценки достаточно для организации небольшого офиса, либо сервисного обслуживания.

**Помещения****Помещения**