

## Паспорт объекта недвижимости

| Показатель   | Значение   |
|--|--|
| <b>Месторасположение</b>   |  |
| Адрес  | Красноярский край, г. Канск, ул. Кобрина, д. 26, пом. 48       |
| <b>Кадастровый номер</b>   | 24:51:0203067:322  |
| <b>Права на объект недвижимости</b>  |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                      | Собственность, № 24:51:0203067:322-24/016/2017-1 от 15.05.2017 |
| Правообладатель  | Муниципальное образование город Канск Красноярского края       |
| Существующие ограничения (обременения) права   | Аренда   |
| Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости | Общество с ограниченной ответственностью «Монополия»           |
| Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение                      |  |
| <b>Параметры объекта</b>   |  |
| Назначение   | Нежилое помещение  |
| Этаж   | 1 этаж   |
| Этажность  | 3  |
| Общая площадь (кв. м.)   | 253,3  |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию   | 2003   |
| Материал стен  | Кирпич   |
| Наличие отдельного входа   | имеется  |
| <b>Наличие инженерной инфраструктуры:</b>  |  |
| Электроснабжение   | имеется  |
| Теплоснабжение   | имеется  |
| Водоснабжение  | имеется  |
| Водоотведение  | имеется  |
| Связь, Интернет  | имеется  |
| <b>Транспортная доступность</b>  |  |
| Прилегающая к объекту автомобильная дорога   | имеется  |
| Общественный транспорт   | имеется  |
| Парковка   | имеется  |
| <b>Состояние объекта:</b>  |  |
| Требуется косметического ремонта   | нет  |
| Требуется капитального ремонта   | нет  |
| Требуется замены коммуникаций  | нет  |

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 5  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                         |
| Лист № 1                             | Раздела 5               |
| Всего листов раздела 5: 1            | Всего разделов: 3       |
| 15.05.2017                           | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: 24:51:0203067:322 |                         |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

Ластовкина Н. Я.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Фотофиксация объекта оценки.**



**Внешний вид первичного объекта недвижимости**



**Помещение на 1 этаже**



**Помещения в попольном этаже**