

## Паспорт объекта недвижимости

Показатель	Значение
<b>Месторасположение</b>	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, ул. Кобрина, д. 26, пом. 42
<b>Кадастровый номер</b>	24:51:0000000:12498
<b>Права на объект недвижимости</b>	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24:51:0000000:12498-24/016/2017-1 от 15.05.2017
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «Монополия»
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
<b>Параметры объекта</b>	
Назначение	Нежилое помещение
Этаж	цокольный
Этажность	3
Общая площадь (кв. м.)	242,6
Год постройки / ввода в эксплуатацию	2003
Материал стен	Кирпич
Наличие отдельного входа	имеется
<b>Наличие инженерной инфраструктуры:</b>	
Электроснабжение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Связь, Интернет	имеется
<b>Транспортная доступность</b>	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
<b>Состояние объекта:</b>	
Требуется косметического ремонта	нет
Требуется капитального ремонта	нет
Требуется замены коммуникаций	нет

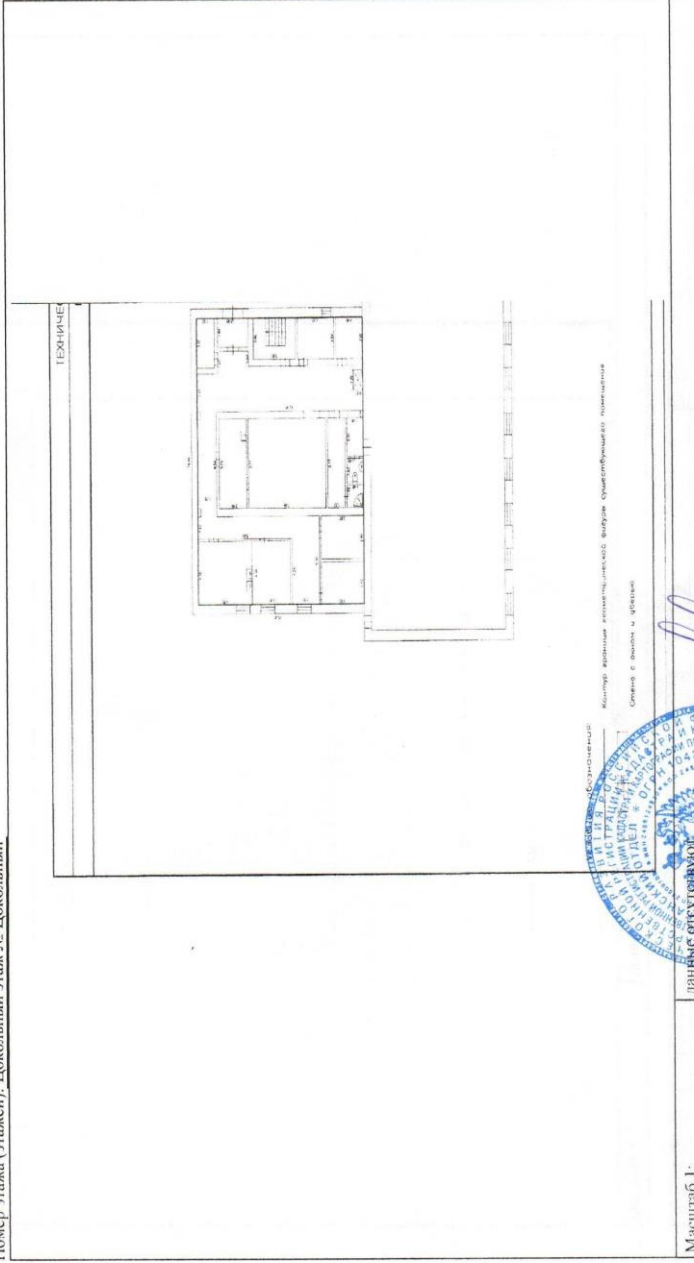
Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Раздел 5  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Лист № 1	Раздела 5	Всего листов раздела: 5
15.05.2017		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		24:51:0000000:12498

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № Цокольный



Копирование, изготовление выдана сугубо служебного назначения  
 Отдельно в выписке и фрагменте



данная отсутствует  
 М.П.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ  
 (подпись, фамилия)  
 Ластовкина Н. Я.  
 (подпись)  
 (подпись, фамилия)

**Фотофиксация объекта оценки.**



**Внешний вид первичного объекта недвижимости**



**Помещение на 1 этаже**



**Помещения в попольном этаже**