

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 20.01.2015 № 4 в отношении объекта «Полигон твердых бытовых отходов в г. Канске»

г. Канск

07.02.2025

Во исполнение распоряжения администрации города Канска от 27.01.2025 № 80, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рабочей группой проведена проверка по исполнению Концессионером, ООО «Мусоро-Сортировочная Компания-Восток», условий концессионного соглашения от 20.01.2015 № 4.

Проверка проводилась с 29.01.2025 по 04.02.2025.

Проверяемый период: 2024 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов по переработке (утилизации), размещению твердых бытовых отходов, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Рабочей группой проведена выборочная проверка исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения «Полигон твердых бытовых отходов в г. Канске», назначение: 9 Иные сооружения производственного назначения, общей площадью 124 500 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2018, кадастровый номер: 24:00:0000000:71172, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский район, в 7 км к северо-востоку от границы г. Канска, в 5 км к востоку от 4-го км существующей автомобильной дороги Канск-Абан – Богучаны».

1. В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 20.01.2015 № 4, ООО «МСК-Восток» осуществляет деятельность по приему твердых коммунальных отходов, и дальнейшему размещению (захоронению).

За 2024 год на объекте Соглашения принято 197 250,208 куб. м. неуплотненных твердых коммунальных отходов. Эксплуатация объекта производится в соответствии с утвержденными инструкциями и регламентами, технология приема отходов, пересыпка технологических карт производится в соответствии с проектными решениями по эксплуатации полигона. Размещение ТКО происходит навалом и уплотняется согласно технологии эксплуатации полигона.

Для устройства (выкопки) 8-ой карты на полигоне, заключен договор строительного подряда от 22.03.2024 года № 05/24-В с ООО «Профкарьер+».

Для работ по пересыпке 8-го изоляционного слоя карты захоронения отходов заключен договор строительного подряда от 01.10.2024 года № 08/24 с Индивидуальным предпринимателем Поздняковым В.В.

На введенном в эксплуатацию сортировочном комплексе Концессионером в 2024 году было отсортировано 62,4 тонны вторичных материальных ресурсов.

Условия по уплотнению отходов за счет брикетирования и вовлечению во вторичное использование отходов не соблюдаются в запланированных объемах.

2. В соответствии с условиями концессионного соглашения, концессионер обеспечивает текущее содержание объекта, несет расходы по оплате коммунальных услуг, затраты по охране объекта, выполняет мероприятия по пожарной безопасности, проводит мониторинг атмосферного воздуха, почв, грунтовых вод, охране труда, производит текущий и капитальный ремонт объектов соглашения.

С целью на выполнение работ по обслуживанию подъездной дороги были заключены договоры от 22.03.2024 № 04/24-В с ООО «Профкарьер+», от 01.11.2024 № 09/24 с ИП Поздняков В.В.

Также заключались договоры на оказание услуг по противопожарному обустройству объекта, охрану объектов, обслуживание сетей электроснабжения, страхования имущества от риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением.

2. Права владения и пользования Концессионера (ООО «МСК-Восток») недвижимым имуществом, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Муниципальное образование город Канск).

3. Концессионер осуществляет деятельность по приему и размещению ТКО по регулируемым ценам (тарифам). Объем принятых твердых коммунальных отходов, превышают проектные годовые нормы, что приводит к сокращению срока эксплуатации объекта.

Акт подписали:

Заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения

- Ковалев К.С.
(ф.и.о.)

(подпись)

И.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска

- Никакошева М.Ю.
(ф.и.о.)

(подпись)

Руководитель УС и ЖКХ администрации города Канска

- Горте Д.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Начальник отдела муниципального имущества КУМИ г. Канска

- Нагочевская О.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Представитель концессионера
Директор ООО «Мусоро-Сортировочная
Компания – Восток»

- Северинов А.А.
(ф.и.о.)

(подпись)