Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2017 г. N 898

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" принят 06.10.2003, а не 06.10.2013. |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2013 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь ст. ст. 30, 35 Устава города Канска, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P36) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в официальном печатном издании "Канский вестник" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы города по правовому и организационному обеспечению, управлению муниципальным имуществом и градостроительству - руководителя УАИ администрации г. Канска Ю.С. Щербатых.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава

города Канска

Н.Н.КАЧАН

Приложение

к Постановлению

администрации города Канска

от 5 октября 2017 г. N 898

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

II. ФОРМИРОВАНИЕ, ВЕДЕНИЕ И ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и опубликование Перечня, является Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска (далее - Комитет).

2.2. Комитет осуществляет мероприятия по подготовке проектов решений об утверждении перечня муниципального имущества, внесение изменений, дополнений, исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня, ведение (в том числе ежегодного дополнения) перечня.

2.3. Решение об утверждении перечня, внесение в него изменений, дополнений, исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня принимаются постановлением администрации города Канска.

2.4. В целях формирования и ведения Перечня Комитет проводит анализ сведений об объектах, находящихся в казне муниципального образования города Канска, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.5. В Перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество учтено в реестре муниципальной собственности города Канска;

б) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

в) имущество не ограничено в обороте;

г) имущество не является объектом религиозного значения;

д) имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

ж) имущество не имеет свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды;

з) имущество не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6. В Перечень может быть включено муниципальное имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.7. Органы местного самоуправления, координирующие или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе направлять в Комитет свои предложения о включении муниципального имущества в Перечень, а также об исключении муниципального имущества из Перечня.

Представленные предложения должны содержать характеристику муниципального имущества, в том числе наименование, местонахождение, площадь, назначение и обоснование целесообразности включения (исключения) муниципального имущества в Перечень.

2.8. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения:

номер по порядку, реестровый номер;

наименование имущества;

местонахождение имущества;

площадь нежилых зданий, помещений;

информация о наличии (отсутствии) имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.9. Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

2.10. Основаниями для исключения сведений об имуществе из Перечня являются:

а) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) признание имущества невостребованным в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в случае, если от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

д) принятие решения о передаче имущества в федеральную или государственную собственность в соответствии с требованиями действующего законодательства;

е) непригодности имущества для дальнейшего использования.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

2.9. Ведение Перечня означает включение в него муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом, а также изменение сведений о муниципальном имуществе и его исключение из Перечня.

2.10. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном издании города Канска в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.