|  |
| --- |
| Российская ФедерацияАдминистрация города КанскаКрасноярского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 05.10. | 2017 | № | 898 |

О [Порядк](#P34)е формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по правовому и организационному обеспечению, управлению муниципальным имуществом и градостроительству – руководителя УАИ администрации г. Канска Ю.С.Щербатых.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска Н.Н. Качан

Приложение к [постановлению](#sub_0)

администрации города Канска

от 05.10.2017 года № 898

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=225112&date=09.09.2019&dst=100005&fld=134) администрации г. Канска Красноярского края

от 03.04.2019 № 267)

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе города Канска, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенном для передачи его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=208218&dst=100013&fld=134&date=20.03.2019) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=301651&date=20.03.2019) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=441&fld=134&date=20.03.2019), [8](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=443&fld=134&date=20.03.2019) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1580&fld=134&date=20.03.2019) Земельного кодекса Российской Федерации.

**II. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений**

2.1. Перечень, внесение в него изменений и ежегодное дополнение, утверждаются решением Канского городского Совета депутатов.

2.2. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и опубликование Перечня, является Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска (далее - Комитет).

2.3. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ведется по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество учтено в реестре муниципальной собственности города Канска;

б) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) в отношении имущества законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

г) имущество не является объектом религиозного значения;

д) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества города Канска, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества находящегося в собственности муниципального образования город Канск, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

ж) имущество не является аварийным и подлежащим сносу;

з) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1601&fld=134&date=20.03.2019) - [10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=630&fld=134&date=20.03.2019), [13](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=633&fld=134&date=20.03.2019) - [15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=635&fld=134&date=20.03.2019), [18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=638&fld=134&date=20.03.2019) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=639&fld=134&date=20.03.2019) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

л) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятие, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее-балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.5. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

2.6. В Перечень могут быть включены следующие виды муниципального имущества:

а) движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

б) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

в) имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

г) земельные участки, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальное образование город Канск в соответствии с законодательством.

2.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основании предложений исполнительных органов местного самоуправления, координирующих или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при органах местного самоуправления, предложений балансодержателей, субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Предложения о включении муниципального имущества в Перечень, а также об исключении муниципального имущества из Перечня направляются в Комитет.

Представленные предложения должны содержать характеристику муниципального имущества, в том числе наименование, местонахождение, площадь, назначение, и обоснование целесообразности включения (исключения) муниципального имущества в Перечень.

Комитет осуществляет мероприятия по подготовке проектов решений об утверждении перечня муниципального имущества, внесение изменений, дополнений, исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.8. Основаниями для исключения сведений об имуществе из Перечня являются:

а) признание имущества не востребованным в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень, в случае если от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъекта МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации;

б) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

в) прекращение права муниципальной собственности на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

г) прекращение существования имущества в результате гибели или уничтожения;

д) признание имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодном для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

е) приобретение имущества его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=301651&date=20.03.2019) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=441&fld=134&date=20.03.2019), [8](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=443&fld=134&date=20.03.2019) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=5108BC1BC81F1AAA8DAE94908B6CC8BB&req=doc&base=LAW&n=300880&dst=1580&fld=134&date=20.03.2019) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9. Комитет уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного их оснований, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка.

**3. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

Уполномоченный орган на формирование, ведение и опубликование Перечня:

3.1. Обеспечивает опубликование Перечня в официальном печатном издании города Канска в течение 10 рабочих дней со дня утверждения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте администрации города Канска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.3. Предоставляет в Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития российской Федерации от 20 апреля 2016 № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=90FD7A6DD08679812801741249EFA811&req=doc&base=LAW&n=314832&dst=100346&fld=134&date=21.03.2019) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».