



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: 1229-20

Заказчик: Управление архитектуры, строительства и инвестиций
администрации города Канска

**Наименование
объекта:** ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КАНСКА

ТОМ I
Книга I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Красноярск, 2020

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: 1229-20

Утверждён
Решением №15-153 Канского городского
Совета депутатов от 21.06.2022г.

Заказчик: Управление архитектуры, строительства и
инвестиций администрации города Канска

Наименование объекта: ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КАНСКА

ТОМ I
Книга I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель

Т. П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Н.И. Васильева

Красноярск 2020

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Исполняющий обязанности начальника МГП Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Эксперт градостроительства О.А. Кузик

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Главный градостроитель
транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории М.В. Веселина

Инженерная подготовка:

Эксперт градостроительства - планировщик Н.Г. Царева

Инженерные сети:

ГИП отдела инженерного обеспечения Д.Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды

Главный градостроитель-эколог Н.И. Васильева

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный градостроитель
транспортного развития территории Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории М.В. Веселина

Состав проекта:

А. Графические материалы

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10000	1	17/9518
2	Карта границ населенного пункта	1:10000	2	17/9519
3	Карта функциональных зон	1:10000	3	17/9520
Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
4	Карта расположения муниципального образования в системе края	1:300 000	4	17/9521
5	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений	1:10000	5	17/9522
6	Карта транспортной инфраструктуры	1:10000	6	17/9523
7	Карта инженерной подготовки территории	1:10000	7	17/9524
8	Карта вертикальной планировки территории	1:10000	8	17/9525
9	Карта инженерной инфраструктуры	1:10000	9	17/9526сп
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000	10	17/9527
11	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, связанными с охраной объектов культурного наследия	1:10000	11	17/9528
12	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой и федеральной собственности	1:10000	12	17/9529

Б. Текстовые материалы

Том I Книга I Основная часть проекта генерального плана. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения. Инв. № 17/9532

Том I Книга II Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Инв. № 17/9532 А

Том II. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

А) Текстовые материалы

Инв. № 17/9533сп

Б) Графические материалы:

1	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий.	1:10000	1	17/9530сп
2	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1:10000	2	17/9531сп

В. Электронная версия

Графические и текстовые материалы проекта генерального плана на электронном носителе (СД-диск):

- текстовые материалы – в формате Microsoft Office Word;
 - графические материалы – в векторном формате (MIF, MAF) и в растровом формате (.jpeg, .pdf)
- Инв.№ 822д(сп)

Содержание

Введение	6
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....	11
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения г. Канска, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения.....	11
1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	17

Введение

Проект Генерального плана города Канска выполнен по заказу Управления архитектуры, строительства и инвестиций администрации города Канска.

Необходимость в разработке генерального плана города Канска возникли с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения города Канска;
3. Карту границ населенного пункта, входящего в состав города Канска
4. карту функциональных зон г. Канска.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения

данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2032 г.
- Расчетный срок - 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
- в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);
- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (в ред. Постановления

Правительства Красноярского края от 08 июля 2020 года №485-п).

3. Генеральный план г. Канска, утвержденный решением №29-274 Канского городского Совета депутатов административно-территориального образования города Канска Красноярского края от 28.02.2007 г.
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2020г. № 9-45.
5. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» утвержденный Постановлением правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Закон Красноярского края от 24.04.1997 № 13-489 «Об утверждении границ г. Канска Красноярского края» в редакции закона Красноярского края от 18.09.2001 № 16-1492 «О внесении изменений и дополнений в отдельные законы Красноярского края» и закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3156 «О внесении изменений в Закон края «Об утверждении границ г. Канска Красноярского края».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» с изменениями на 7.09.2019г;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13_3, 15, 15_1, 15_2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения

границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236».

13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017г. №1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

15. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 №123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

17. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

19. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

20. СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

21. СП 131.13330.2020. «Строительная климатология».

22. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

23. СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

24. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

26. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского

края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

27. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа.

Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения г. Канска, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

Таблица 1.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты инженерной инфраструктуры	Теплоснабжение	реконструкция теплоисточников	г.Канск	3 соор.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту	строительство
			Теплопровод	г.Канск	11,80 км.		охранная зона 10м.	строительство
			Водозабор, для нужд Канской ТЭЦ	Остров на р.Кан, в створе Канской ТЭЦ	1 комплекс сооружений	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту	строительство
		Водоснабжение	Водопровод	г.Канск	62,10 км.		охранная зона 5м.	строительство
		Водоотведение	Канализация самотечная	г.Канск	26,50 км.		охранная зона 5м.	строительство
			Канализационная насосная станция	г.Канск	3 шт.		СЗЗ определяется на стадии рабочего проектирования	строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Электро-энергетика	Линии электропередачи 10кВ	г.Канск	33,30 км		Охранная зона 2м.	строительство
			Трансформаторная подстанция	г.Канск	44 шт.		СЗЗ рассчитывается по отдельному проекту	строительство
		Связь	Линии связи	г.Канск	5,0 км.		Охранная зона 2м.	строительство
		Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	г.Канск	61 шт.		Зона санитарной охраны	строительство
		Отведение поверхностных стоков	Насосная станция дождевой канализации	г.Канск	7 шт.		Не требуется	строительство
		Сбор поверхностных стоков	Закрытые водостоки	г.Канск	19,4 км		Не требуется	строительство
		Набережная	Устройство капитальной набережной	г.Канск	1,4 км		Не требуется	строительство
		Защита от затопления	Устройство дамбы обвалования	г.Канск	16,8 км		Не требуется	строительство
		Дренаж поверхностных стоков	Устройство придамбового дренажа	г.Канск	16,8 км		Не требуется	строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Защита от подтопления, заболоченности	Устройство горизонтального дренажа	г. Канск	7,5 км		Не требуется	строительство
2	Объекты транспортной инфраструктуры	Улицы и дороги в населенных пунктах	Улично-дорожная сеть (УДС) в населенных пунктах	г. Канск	32,32 км		Не требуется	строительство
3	Объекты образования		Строительство ДОУ	г. Канск-12, 5-й городок, N 38	Вместимость 270 мест, площадь	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	муниципальная программа "Развитие образования"
			Строительство ДОУ	Район БХЗ	Вместимость 270 мест, площадь участка 1,22 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Строительство ДОУ	4-й микрорайон	Вместимость 270 мест, площадь участка 1,0 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Строительство ДОУ	г. Канск	Вместимость 95 мест, площадь участка 0,7 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Строительство ДОУ	г. Канск	Вместимость 190 мест	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			Гимназия №1. Капитальное строительство двухэтажной вставки между зданиями	ул. 40 лет Октября, N 33/2, и зданием по ул. Цимлянская, N 2		Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	муниципальная программа "Развитие образования"
			Реконструкция (строительство здания МБОУ "Средняя общеобразовательная школа N 21"	г. Канск		Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	муниципальная программа "Развитие образования"
			Строительство общеобразовательной школы	Северо-западный микрорайон	Вместимость 1000 мест, площадь участка 3,67 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Строительство общеобразовательной школы	4-й микрорайон	Вместимость 1100 мест, площадь участка 4 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Строительство общеобразовательной школы (введена в эксплуатацию в 2019 г.)	Р-н Биохимзавода	Вместимость 1000 мест, площадь участка 4,27 га	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
4	Объекты досуга	Объект массового отдыха	Пляж	Ул. Кайтымская	Благоустроенный пляж	Зона отдыха		
			База отдыха	г. Канск	База отдыха	Зона отдыха		

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
5	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивного назначения	Спортивный центр	г. Канск	Комплекс спортивных залов	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Лыжная база	г. Канск	Льжный комплекс	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
			Ипподром	г. Канск	Конноспортивный комплекс	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
			Плоскостное спортивное сооружение	г. Канск	Открытая спортивная площадка	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	
6	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Специального назначения	Ликвидация площадки хранения отходов на земельном участке 24:51:0101009:100. Рекультивация нарушенных земель	Красноярский край, г. Канск, ул. Транзитная, № 20 Земельный участок 24:51:0101009:277	Площадь – 17,12 га	Зона специального назначения		2021

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		Специального назначения	Проведение работ по ликвидации золоотвала Канской ТЭЦ и рекультивации нарушенной территории	Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 58 Земельный участок 24:51:0101035:16	Площадь – 7,6 га	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона 300 м	
7	Объекты специального назначения	Ритуальные услуги	Кладбище гражданское	Часть кадастрового квартала 24:18:0900010	Площадь – 15.73 га	Зона кладбищ	СЗЗ – 300 м	
				Часть кадастрового квартала 24:51:0204197	Площадь – 20.22 га	Зона кладбищ	СЗЗ – 300 м	
				Часть кадастрового квартала 24:51:0101089	Площадь – 0.89 га	Зона кладбищ	СЗЗ – 50 м	

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 1.2

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
	В границах населенного пункта г.Канск:				
1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 2214,56 га			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 1057,94 га			
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 598,20 га			
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 466,07 га			
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны – 92,35 га			
2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 414,20 га			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 235,70 га		1.КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) <i>Поликлиника на 1125 посещений в смену (строительство).</i>	1.Ветеринарная лечебница
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 178,50 га		1. Строительство крытого катка с искусственным льдом 2. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1)	1.Строительство ДОУ(5 объектов) 2.Строительство ОШ(5 объектов) 3.Спортивный центр 4. Лыжная база

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
				<i>Престройка к хирургическому корпусу (строительство). 2) Пищеблок (реконструкция). 3) Здание для размещения отделений патологоанатомической службы и судебно- медицинской экспертизы (строительство). 4)Реконструкция основного корпуса. 5) Основной корпус по адресу: ул. Ангарская, 9а (реконструкция), с целью присоединения модульного здания. 3. КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологи- ческий диспансер № 1» филиал № 1 (строительство пищеблока) 4. КГБПОУ «Канский медицинский техникум» (реконструкция) 5.Сохранение Объекта культурного наследия</i>	5.Открытая спортивная площадка

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
				«Здание технического училища, 1949г.», находящийся в оперативном управлении КГБПОУ «Канский медицинский техникум»	
3	Зона производственного использования (П)	Площадь зоны – 1007,04 га			
3.1	Производственная зона	Площадь зоны – 901,69 га		1. Модульный убойный пункт для санитарного убоя (строительство)	1.Создание логистического центра
3.2	Коммунально-складская зона	Площадь зоны – 105,35 га			
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	Площадь зоны – 1218,01 га			
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь подзоны – 80,58 га			
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь подзоны – 1137,43 га		1.Вертолетная площадка (строительство)	
4	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 702,04 га			
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь подзоны – 421,17 га			1.Ипподром
4.2	Лесопарковая зона	Площадь подзоны – 238,24 га			
4.3	Зона отдыха	Площадь подзоны – 42,63 га			1.База отдыха 2.Благоустроенный пляж

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
5	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны – 954,75 га			
5.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Площадь подзоны – 954,75 га			
6	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 145,70 га			
6.1	Зона кладбищ	Площадь подзоны – 138,05 га			1.Кладбище гражданское (3 объекта)
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь подзоны – 7,65 га			
7	Иные зоны	Площадь подзоны – 2810,91га			
7.1	Иные зоны	Площадь подзоны – 2081,21 га		1.Брегоукрепление р.Кан - 282 м протяженность	
7.2	Зона режимных территорий	Площадь подзоны – 729,70 га			
	За границами населенного пункта г.Канск:				
	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь подзоны – 32,39 га		1. Объект обработки отходов , мощность обработки 35тыс.тонн/год, С33-500м (строительство)	
	Производственная зона	Площадь зоны – 4,16 га			